



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Allegato (D)

Disciplinare per la realizzazione e manutenzione di aree verdi, aree a verde nelle sedi stradali di cui al codice della strada (D.Lgs. 285/92) e in altre aree di proprietà del Comune di Bibbiena

Art. 1. Oggetto del disciplinare

1. Il presente disciplinare, in applicazione dell'art.43 della Legge 27/12/1997 n° 449 ed in conformità all'art.119 del D.Lgs. 267/2000, art.1322 del codice civile ed al D.Lgs. 285/92, disciplina la stipulazione di contratti di sponsorizzazione con aziende e/o soggetti privati con pubblicizzazione dell'intervento per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'aree verdi e all'interno delle aree a verde nelle sedi stradali di cui al codice della strada (D.Lgs 285/92) di proprietà del Comune di Bibbiena o in sua gestione.

Art. 2. Definizioni

1. Ai fini del presente disciplinare si intende:

a.) per “**contratto di sponsorizzazione**” il contratto mediante il quale il Comune di Bibbiena (sponsee) offre ad un terzo (sponsor), che si obbliga a fornire a titolo gratuito una determinata prestazione, la possibilità di pubblicizzare il proprio nome, marchio, attività, ragione sociale in appositi e ben definiti spazi pubblicitari;

b.) per “**sponsorizzazione**” ogni contributo in beni, servizi, prestazioni o interventi provenienti da terzi, a titolo gratuito, allo scopo di promuovere la propria immagine;

c.) per “**sponsor**” il soggetto che intende stipulare un contratto di sponsorizzazione

d.) per “**sponsee**” il soggetto sponsorizzato, cioè il Comune di Bibbiena;

e.) per “**spazio pubblicitario**” lo spazio fisico messo a disposizione dal Comune di Bibbiena per la pubblicità dello sponsor.

2. Le iniziative di sponsorizzazione oggetto del presente disciplinare permettono di realizzare o acquisire a titolo gratuito interventi, servizi e prestazioni di pubblico interesse, con il risultato di conseguire altresì un risparmio di spesa.

Art. 3. Individuazione delle aree a verde e loro destinazione

1. L'elenco delle aree oggetto di sponsorizzazione viene redatto dal Responsabile del Servizio e può essere annualmente modificato con atto a firma dello stesso; le aree verdi e a verde affidate in gestione mantengono le funzioni ad uso pubblico.

Art. 4. Modalità di gestione e cura del verde e vigilanza da parte della Comune

1. La realizzazione e conseguente manutenzione, ordinaria e straordinaria, delle aree a verde oggetto di sponsorizzazione dovrà essere effettuata direttamente dallo "sponsor" che sottoscrive il relativo contratto con il Comune di Bibbiena. Le stesse dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza al fine di mantenere in perfetto stato l'area affidata; gli interventi di manutenzione consistono nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature, sostituzione piante, ecc come meglio specificato nel capitolato allegato.

Tutte le spese relative ai mezzi, ai materiali ed alla manodopera necessari per la corretta esecuzione della prestazione, nonché quelle relative agli allacciamenti, ai consumi delle eventuali utenze (acqua, energia elettrica, ecc), le spese per l'acquisto ed il collocamento dei cartelli informativi sono a carico dello "sponsor". Sono altresì a suo carico le spese occorrenti per l'ottenimento di permessi, licenze, autorizzazioni qualora siano previste dalle leggi vigenti.

La manutenzione straordinaria è a totale carico dello "sponsor", che pertanto si assume ogni conseguente rischio afferente alla gestione delle aree, anche nel caso di danni causati da terzi all'area a verde gestita; il Comune di Bibbiena si riserva altresì di richiedere il ripristino dei danni occorsi in esito a eventi imprevedibili ed imprevedibili, assegnando un congruo termine per adempiere. Lo "sponsor" è altresì responsabile, assumendone la custodia, di tutto quanto ha piantato, installato e/o posizionato sulle aree di intervento.

2. Il Comune di Bibbiena si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto di sponsorizzazione al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente regolamento.

3. Il Comune di Bibbiena, quale contropartita, concede l'utilizzo dell'area rendendo nota la collaborazione (e quindi lo "sponsor") attraverso l'apposizione di cartelli informativi, come da modello e dimensioni riportate nel presente regolamento (**cartelli informativi**).

Art. 5. Vincoli imposti dal Comune di Bibbiena.

1. Il privato che sottoscrive il contratto di sponsorizzazione non è autorizzato alla vendita di contratti pubblicitari. È riconosciuta la sola facoltà di subappaltare ad imprese specializzate parte degli interventi da realizzare, previa presentazione scritta di apposita istanza.

2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta rispetto alle pattuizioni stabilite dal contratto di sponsorizzazione deve essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Bibbiena.

3. È vietata la messa a dimora di siepi o alberature nell'area a margine della strada che per tipologia o altezza possano creare ostacolo alla visibilità dei veicoli in transito sulla rotatoria. Le piante il cui ciclo vegetativo sia superiore a **m 2.00** dovranno essere messe a dimora a distanza tale che l'eventuale ribaltamento non vada ad interessare il piano viabile. La messa a dimora delle suddette piante dovrà essere concordata con il competente ufficio.

4. Il Comune di Bibbiena si riserva la facoltà di accedere, a mezzo di propri incaricati, alle aree a verde ogni qualvolta sia ritenuto necessario verificare lo stato delle stesse, ovvero per motivi di istituto.

5. Al termine del contratto di sponsorizzazione il Comune di Bibbiena acquisirà gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato e/o installato sulle aree a verde.

Art. 6. Cartelli informativi:

a) devono avere sagoma regolare, forma rettangolare e dimensioni contenute entro il limite massimo di **cm 30x40 (altezza x larghezza)** per le fioriere, **cm 50x70 (altezza x larghezza)** per aree complessivamente **fino a mq100** e **cm 50x100 (altezza x larghezza)** per aree complessivamente **superiori a mq 100**; in ogni caso non devono generare confusione con la segnaletica stradale, specialmente in prossimità delle intersezioni;devono essere fissati saldamente al terreno ed avere il bordo inferiore ad una quota **non superiore a m 0.50** rispetto al piano di infissione;

b) devono essere realizzati con materiale resistente agli agenti atmosferici ed avere la struttura di sostegno e di fondazione calcolate per resistere alla spinta del vento; a tal fine dovrà essere presentata idonea dichiarazione tecnica relativa ai cartelli attestante che la struttura, compresi gli ancoraggi, e' realizzata e posta in opera tenendo conto della natura del terreno e della spinta del vento in modo da garantirne la stabilita;

c) sono di regola vietati per i cartelli informativi gli abbinamenti di colore, scritte od immagini che possano generare confusione con la segnaletica e renderne difficile la comprensione, ridurre la visibilità o ridurre l'attenzione da parte dell'utente della strada; la scritta dovrà essere con caratteri alfanumerici, completata della descrizione della località in modo da reperirne la sede stessa; i cartelli informativi possono riportare la sola dicitura **“Spazio verde a cura di _____ con sede _____”** o **“Verde curato da _____ sito in _____”** oppure **“Il verde e' stato realizzato ed curato da _____ sede _____”** con assoluto divieto di modifica del messaggio;

d) Il numero di cartelli superiore a 1 che sarà consentito posizionare nelle aiuole, fioriere o negli spazi fioriti, sarà strettamente correlato alla posizione, dimensione e tipologia dell'area/spazio assegnate e comunque determinato, ad insindacabile giudizio, dal Comune di Bibbiena e/o dall'Ente proprietario della strada.

e) non e' ammessa un'illuminazione specifica per i cartelli in quanto la stessa potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.

Art. 7. Modalità di individuazione dello “sponsor”

1. La scelta dello “sponsor” dovrà avvenire mediante ricorso a **procedura aperta** indetta con apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio.

2. Alla scadenza del termine per la presentazione della documentazione di gara verrà nominata apposita commissione composta da almeno tre membri effettivi dei settori Manutenzione, Urbanistica e Polizia Municipale rappresentati dal Responsabile del Servizio Manutenzione, con funzioni di presidente.

3. Nel caso di gara “deserta” o nel caso in cui nessuna delle imprese concorrenti presenti un'offerta idonea a rispondere alle esigenze del Comune di Bibbiena, si procederà alla scelta dello “sponsor” mediante trattativa privata.

4. Le modalità di manutenzione del verde sono presentate dalla ditta in sede di gara assieme al progetto per la realizzazione dell'area oggetto di sponsorizzazione; **il progetto, che dovrà descrivere minuziosamente la natura degli interventi di sistemazione, nonché gli interventi di manutenzione, sono soggetti a preventiva approvazione da parte del Responsabile del Servizio** con apposito atto che contestualmente individua lo “sponsor” e gli affida, in via definitiva, a titolo gratuito, gli interventi sopra descritti in cambio di spazi informativi da inserire all'interno dell'area a verde.

5. Il progetto di sistemazione dell'area deve essere redatto dallo “sponsor” o da tecnici terzi, su commissione dello “sponsor” stesso e deve contenere i seguenti **allegati minimi**:

_ Planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata, con l'individuazione della sede stradale adiacente all'area a verde e degli innesti dei vari tronchi viari;

- _ Planimetria di progetto in scala adeguata e comunque almeno 1:100 (che tenga conto delle norme del vigente Codice della Strada D.Lgs. 285/92) con l'indicazione di tutte le essenze previste, provvista di legenda;
- _ Sezione di progetto, indicante tutte le quote principali ai fini della valutazione del diagramma di visibilità e della soluzione progettuale sulla sicurezza della circolazione stradale ;
- _ Planimetria dei sottoservizi e degli impianti tecnologici previsti;
- _ Bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione, conforme al modello previsto all' articolo 6 del presente disciplinare;
- _ Relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del progetto di manutenzione e del programma annuale degli interventi;
- _ Computo metrico estimativo finalizzato alle opere da eseguire per consentire la valutazione delle varie offerte.

art. 8. Durata del contratto

1. Il contratto di sponsorizzazione avrà una durata massima di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso. Alla scadenza, potrà essere rinnovato per pari periodo su richiesta scritta dell'interessato ed a seguito di apposito provvedimento del Responsabile del Servizio, con una nuova determinazione del corrispettivo da versare o prestare, se trattasi di opere, al Comune di Bibbiena.

Art. 9. Risoluzione del contratto

1. Il Comune di Bibbiena potrà procedere alla risoluzione del contratto di sponsorizzazione nel caso in cui lo "sponsor" non proceda alla esecuzione degli interventi progettati nei tempi stabiliti in sede di offerta o non rispetti il programma di manutenzione, per grave negligenza nella gestione dell'area, debitamente accertata dal Comune di Bibbiena per mancata manutenzione straordinaria come indicato all'art.4, nonché per tutte le inadempienze rilevate rispetto a quanto previsto dal presente regolamento e nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, con conseguente ripristino a totale carico dello "sponsor".

2. Il Comune di Bibbiena si riserva la facoltà di risolvere il rapporto per motivi istituzionali.

3. Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di giorni 5 (cinque) per la presentazione delle eventuali controdeduzioni scritte da parte dello "sponsor". Qualora persistano problemi ed inadempimenti contrattuali il Comune di Bibbiena invierà allo "sponsor" diffida ad adempiere entro il termine di giorni 5 (cinque), invitando nel contempo le parti ad un incontro chiarificatore.

Se anche tale tentativo di risoluzione bonaria non dovesse sortire alcun effetto, il Comune di Bibbiena potrà risolvere il contratto, senza alcuna formalità legale, acquisendo gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato sulle aree a verde.

Bibbiena _____

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Donatella Moretti)

