



# COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## AVVISO DI PROCEDURA SPONSORIZZAZIONE ANNO 2010 PER LA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE DI VERDE PUBBLICO CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

1. L'Amministrazione Comunale di Bibbiena intende affidare a soggetti privati mediante sponsorizzazione ai sensi dell'art.43 della legge n°449 del 27/12/1997 e del Regolamento Comunale, la sistemazione e/o la manutenzione, per un periodo massimo di anni 5 delle aree verdi comunali elencate al punto 2, riconoscendo allo sponsor un ritorno di immagine grazie all'installazione di cartelli espositivi.
2. Le aree verdi comunali interessate alla sponsorizzazione sono di seguito riportate:

	AREE VERDI E A VERDE
<b>Bibbiena</b>	Rotatoria "Pollino est "- Area verde Bosco di Casina Rotatoria "Casamicciola Coop"- Area verde S.R 71 Partina Rotatoria "Ortignano"- Area verde Via Vittorio Veneto Soci Area verde piazza della Resistenza Area a verde via Poggetto Poderina Area a verde via Bicci di Lorenzo Area a verde via G.La Pira Area a verde via C.Marx Area a verde via XXIII Maggio Area a verde piazzale J.Lennon Area a verde via F. Turati "Il Pratellino" Area a verde parcheggio viale F.Turati Area a verde Via Fonte Castellare Area a verde via del Cuculo Area a verde via Caggio Area a verde via via F.Ili Rosselli Area a verde via Sandro Pertini Area a verde via Tre Olmi/via Verna Area verde zona Industriale la Ferrantina
<b>Bibbiena Stazione</b>	Area a verde Piazza Palagi Area a verde piazza gen. Sacconi Area a verde piazza Avis Area a verde via G.Amendola Area a verde via Timossi
<b>Soci</b>	Area verde Via Giotto Area a verde via XIII Aprile Area a verde via P.Togliatti Area a verde via Berlinguer Area a verde via Fiorentina Area a verde via 8 Marzo
<b>Partina</b>	Area a verde via della Pieve Area a verde Loc. Vignarosa

3. Il comune verificati i risultati ottenuti con il presente bando, potrà pubblicare in fasi successive ulteriori bandi per attivare procedure di sponsorizzazione anche per altre aree verdi non comprese nell'elenco di cui al punto 2.
4. Allo sponsor si chiede di valorizzare l'area verde con interventi di riqualificazione ed abbellimento, effettuando a proprie spese la manutenzione dell'area realizzata come meglio specificato nel Capitolato di Appalto e nel Disciplinare allegati alla presente;
5. Il Comune di Bibbiena concede l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione stabile di cartelli che non saranno assoggettati ad imposta comunale sulla pubblicità in quanto costituiscono remunerazione a fronte degli interventi di manutenzione e abbellimento; le forme e le caratteristiche dei cartelli devono essere concordati fra le parti nel rispetto delle indicazioni riportate di seguito:
  - Dimensioni massime del singolo cartello pubblicitario pari a cm 50 in altezza e cm100 in larghezza e installati su idonea struttura fissa, salvo diverse indicazioni da parte dell'ente proprietario della strada e come meglio specificato nel Disciplinare;
  - Altezza massima del bordo inferiore del cartello non superiore a cm 50 rispetto al piano di infissione;
  - Distanza minima dal cordolo di delimitazione della viabilità o dalla carreggiata stradale di m 3,00 salvo diverse indicazioni da parte dell'ente proprietario della strada;
  - Nel caso di Rotatorie stradali i cartelli dovranno essere installati in numero pari a quello dei bracci di immissione convergenti sulla rotatoria stessa;

Gli ulteriori eventuali cartelli autorizzati ai sensi della normativa vigente e del regolamento comunale, dove concesso, attualmente presenti od in seguito installati sulle aree in questione, rimarranno comunque soggetti al pagamento dell'imposta pubblicitaria.

6. Le spese di sponsorizzazione di cui al presente avviso, essendo spese di pubblicità, sono deducibili dal reddito (art.108 comma 2 D.P.R.917/1986);
7. I soggetti interessati devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del comune di Bibbiena- via Berni 25 – 52011 Bibbiena (AR), domanda in busta chiusa e sottoscritta nei lembi di chiusura con l'indicazione "Domanda di Sponsorizzazione per le aree verdi" **entro e non oltre le ore 12 del giorno 12 Settembre 2010.**
8. La domanda deve riportare :
  - Le generalità del richiedente e/o la ragione sociale dell'impresa/azienda;
  - L'indicazione delle aree a verde interessate per la sponsorizzazione;
  - Indicazione del periodo minimo di manutenzione;
  - Dichiarazione di presa visione e accettazione delle condizioni e prescrizioni previste dal Capitolato e dal Disciplinare;
  - Dichiarazione per le persone fisiche di .
    - inesistenza di impedimenti a contrattare con la pubblica Amministrazione, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
    - inesistenza delle situazioni di cui all'Art.38 c.1 D.L.gs 163/2006 impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
    - non rappresentanza di organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;

- Per le persone giuridiche, oltre alle autocertificazioni sopra elencate riferite ai soggetti muniti di rappresentanza, dovrà essere attestato il nominativo del legale rappresentante o dei legali rappresentanti;
9. Alla domanda dovrà essere allegato il progetto degli interventi di sistemazione ed abbellimento comprensivo delle indicazioni delle specie vegetali che si vogliono piantumare;  
il progetto dovrà essere composto quantomeno dalla seguente documentazione:
- relazione illustrativa;
  - elaborati grafici in adeguata scala;
  - computo estimativo dei costi degli interventi,
10. Le richieste saranno valutate da una commissione composta da:
- Responsabile Servizio Manutenzioni in qualità di presidente della Commissione;
  - N°1 tecnico dell'Ufficio Manutenzione;
  - N°1 Istruttore dell'Ufficio Polizia Municipale;
  - N°1 tecnico dell'Ufficio Urbanistica;
  - N°1 tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici;

nell'eventualità dell'indisponibilità di uno dei membri la commissione sarà completata da un membro supplente nominato tra il personale dipendente del Comune.

Qualora pervenissero più domande di sponsorizzazione per la stessa area verde, la proposta migliore sarà determinata sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Qualità della proposta di sistemazione ed abbellimento dell'area verde: massimo punti 20.
- Eventuale posa in opera di manufatti o opere d'arte con valenza di marketing territoriale: massimo punti 10.
- Offerta sulla durata della sponsorizzazione con limite massimo di anni 5 (cinque) : massimo punti 20;
- Proposte presentate in maniera coordinata da uno o più soggetti che evidenzino un disegno uniforme di sistemazione di almeno 3 aree verdi tra loro vicine: massimo punti 20;
- Proposte presentate che prevedano la proposta di manutenzione e/o abbellimento di più aree massimo 30 punti;

11. Per le aree verdi eventualmente non assegnate , per carenza di specifiche domande, il Comune di Bibbiena procederà a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati.

12. Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del responsabile del Servizio Manutenzione nel rispetto dei criteri sopra definiti.

13. A seguito della comunicazione di affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, il soggetto privato interessato deve consegnare, per ciascuna area assegnata, entro i 20 (venti ) giorni successivi:

- Eventuali chiarimenti ed approfondimenti (qualora richiesti) del progetto preliminare presentato, da sottoporre all'approvazione del Comune di Bibbiena;
- Dettaglio dei cartelli informativi, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor, da sottoporre all'approvazione del Comune di Bibbiena;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A.(ove prescritta)

La mancata consegna della suddetta documentazione ovvero la non approvazione degli elaborati di cui ai punti sopra descritti, comporteranno la non sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione.

14. I costi per l'installazione dell'impianto di irrigazione sono a carico dello sponsor dal pozzetto per l'allacciamento e così il consumo dell'acqua.

15. Il responsabile del Servizio Manutenzioni valutata la coerenza della documentazione prodotta, propone al soggetto privato interessato un apposito contratto di sponsorizzazione, secondo l'allegato B, che acquista efficacia con la firma per accettazione, dello stesso soggetto privato;

16. Copia integrale del presente avviso e dei suoi allegati è messa a disposizione degli interessati presso L'Ufficio Manutenzione del Comune di Bibbiena; la presa visione potrà eventualmente essere effettuata nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 con accordi telefonici

**ALLEGATI AL PRESENTE BANDO:**

- (A) Capitolato;
- (B) Schema di domanda
- (C) Disciplinare;

**Bibbiena 14/06/2010**

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rag. Donatella Moretti)