

(allegato **2**)

SCHEMA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

terreno in località Coccaia via Sandro Pertini (1^ parte) nel comune di Bibbiena
catasto terreni fg. 66 p.lle 460 parte e 469

Per le persone fisiche:

Io sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il (data di nascita) _____
codice fiscale _____ e residente a (comune e provincia di residenza)
_____ Via (indirizzo) _____ civico _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "**terreno in località Coccaia via Sandro Pertini (1^ parte) nel comune di Bibbiena** catasto terreni fg. 66 p.lle 460 parte e 469", di cui all'avviso d'asta del "**22.12.2010 prot. 27548**";

Per le persone giuridiche:

Io sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il (data di nascita) _____
Codice fiscale _____ e residente a (comune e provincia di residenza)
_____ Via (indirizzo) _____ civico _____
In qualità di legale rappresentante della Società/Ente _____
con sede legale in _____ via _____ civico _____
codice fiscale _____ partita iva _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale in oggetto;

DICHIARA

- 1) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- 2) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Bibbiena da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 3) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, accettando l'immobile come è nella situazione reale di fatto indipendentemente dalla esattezza dei dati grafici e descrittivi ad esso relativi;
- 4) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del "**22.12.2010 prot. 27548**", assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo, in modo particolare:
- 5) di essere stato informato/a dal Comune di Bibbiena, in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e ss.mm.ii.;
- 6) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - a) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Bibbiena, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

- b) che l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - c) che l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Bibbiena, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - d) che tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;
- 7) di accettare la condizione di eseguire a mio carico, atto di frazionamento della particella 460, suddividendo tale porzione in n. 2 mappali, coincidenti l'una con la destinazione urbanistica a viabilità, l'altra con la destinazione "B3".

8) di offrire per l'acquisto dell'immobile in oggetto:

- **offerta complessiva (in euro):**

- **particella 460 parte (tale offerta è presentata sulla superficie presunta indicata nell'avviso d'asta):**

- **destinazione viabilità** (cifre) _____
(lettere) _____

- **destinazione "B3"** (cifre) _____
(lettere) _____

- **particella 469** (cifre) _____
(lettere) _____

- **sommano** (cifre) _____
(lettere) _____

- **offerta suddivisa per destinazione urbanistica:**

- **zona a viabilità:** (cifre) _____
(lettere) _____

- **zona a "B3":** (cifre) _____
(lettere) _____

consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare solo se diverso dalla residenza/sede legale):

via _____ civico _____ comune _____

provincia _____ cap _____ telefono _____ fax _____

e mail _____.

Si allega fotocopia documento/i di riconoscimento (art. 38 D.P.R. 445/2000) del/i firmatario/i.
La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000.

Luogo e data _____

firma (cognome e nome)

N.B.: nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, in nome e per conto della stessa, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice fiscale o la partita iva e dovrà essere firmata dal medesimo rappresentante, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, **pena l'esclusione**, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, **pena l'esclusione**. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di documento/i di riconoscimento del/i firmatario/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, **pena l'esclusione**.