



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Via Berni, 25
52011 BIBBIENA (Arezzo)
☎ 0575/5305 - FAX 0575/530667
www.comune.bibbiena.ar.it
Partita IVA 00137130514
Conto corrente postale n. 124529

SERVIZIO:
U.O. N. 6 TECNICO – LL.PP.

Responsabile del procedimento:
geom. Lorenzo Dori

Per eventuali informazioni:
e-mail: bibbiena.ll.pp@casentino.toscana.it
☎ 0575/530613 – 0575/530664 FAX 0575/530669
Orario al pubblico: lun.gio.sab.ore 10-13 Gio.pom. ore 16-18

Protocollo n. **27566** del **22/12/2010** allegati n.:
(da citare eventualmente nella corrispondenza)

Riferimento: \\Bibbiena_srv\tecnico\UTLLPP\4 ARCHIVIO UT\3
PATRIMONIO\4 VENDITA E AFFITTO IMMOBILI COMUNALI\3 - piano alienazione
immobili 2010\porzione strada via pertini (p.le 465-477)\avviso d'asta terreno via sandro
pertini (463-465).doc

(allegato **3**)

ASTA PUBBLICA

(art. 5 comma 2 lettera a del Regolamento di alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 30.03.2007)

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Bibbiena dal giorno **28 dicembre 2010**
con scadenza il giorno **28 gennaio 2011**

**Ad unico incanto ad offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta per la vendita del
seguito immobile di proprietà comunale:**

**terreno in località Coccaia via Sandro Pertini (2^a parte) nel comune di Bibbiena
catasto terreni fg. 66 p.lle 465, 477 e 434 parte**

IL RESPONSABILE U.O. N. 6 “TECNICO – LAVORI PUBBLICI”

In esecuzione della deliberazione del C.C. n. 83 del 30.11.2010 avente ad oggetto “variazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 legge 133/2008) con indicazione degli immobili da vendere entro l'anno 2010 con contestuale variazione di bilancio”, ove nel quadro delle alienazioni al punto “P”, è indicato l'immobile censito al catasto terreni in foglio 66 particelle 460 e 469, per la superficie complessiva di mq. 105 circa;

Vista la determinazione del Responsabile U.O. n. 6 “Tecnico – LL.PP.” reg. gen. n. 1415 del 27.12.2010 di approvazione dei bandi di assegnazione degli immobili in essa indicati, nella forma di gara a trattativa privata;

RENDE NOTO CHE:

il giorno 31 gennaio 2011 dalle ore 10.00, presso la sede dell'Ufficio del Responsabile dell'U.O. n. 6 “Tecnico – Lavori Pubblici”, ubicata in via Berni n. 25 a Bibbiena (d'ora in avanti denominato Ufficio), avrà luogo l'apertura delle buste della gara ufficiosa per l'assegnazione mediante trattativa privata esperita ai sensi dell'art. 14 del Regolamento, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto per la vendita al miglior offerente del seguente bene immobile di proprietà comunale denominato:

**terreno in località Coccaia via Sandro Pertini (2^a parte) nel comune di Bibbiena
catasto terreni fg. 66 p.lle 465, 477 e 434 parte**

1. **Localizzazione:** l'immobile è ubicato all'interno del perimetro della zona "verde" in località Coccaia nel comune di Bibbiena;
2. **Dati catastali, zonizzazione e determinazione valore:** la superficie del terreno stimata è di mq. 105 circa, così suddivisa:
 - particella 477: zona Vp, mq. 30 x euro/mq. 35,00 = euro 1.050,00,
 - particella 465: zona Vp, mq. 233 x euro/mq. 35,00 = euro 8.155,00,
 - particella 434 p: parte Vp mq. 25 x euro/mq. 35,00 = euro 875,00,per un importo complessivo di = **euro 9.900,00.**

L'offerta con riferimento alla porzione della particella 434, dovrà essere così presentata:

- complessiva tenendo conto della superficie presunta indicata nel presente avviso,
- importo unitario (euro/mq.): ciò al fine di eventualmente rideterminare l'importo se a seguito del successivo frazionamento, tale superficie risultasse maggiore di quella indicata nel presente avviso (mq. 25,00).

Si precisa che comunque il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello complessivamente offerto, anche nel caso in cui la superficie della porzione di mappale 434, risultasse inferiore a quella indicata nel presente avviso (mq. 25,00).

3. **titolo di proprietà:**

Tutte le particelle sono di proprietà al Comune di Bibbiena per i seguenti atti di cessione di diritti reali a titolo gratuito, Notaio Dott. Gambacorta Carmelo di Sansepolcro:

1. p.IIa 465 atto del 21.04.2008 rep. 100261/15312 reg. gen. 9271, reg. part. 6064.



Ufficio Provinciale di AREZZO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/12/2010 Ora 12:37:45

Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica

n. T 175558 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:37:26

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9271

Registro particolare n. 6064

Presentazione n. 8 del 13/05/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/04/2008
Notaio GAMBACORTA CARMELO
Sede SANSEPOLCRO (AR)

Numero di repertorio 100261/15312
Codice fiscale GMB CML 59P29 H224 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 465 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 3 centiare
Indirizzo LOCALITA' COCCAIA N. civico -

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 467 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 centiare
Indirizzo LOCALITA' COCCAIA N. civico -

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione Telematica

n. T 175558 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:37:26

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9271

Registro particolare n. 6064

Presentazione n. 8

del 13/05/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	488	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are	
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	492	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI BIBBIENA**
Sede **BIBBIENA (AR)**
Codice fiscale **00137130514**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale **IMMOBILIARE IL PALAZZETTO S.R.L.**
Sede **CHIUSI DELLA VERNA (AR)**
Codice fiscale **01720880515**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

2. p.lla 477: atto del 21.04.2008 rep. 100261/15312 reg. gen. 9267, reg. part. 6060.



Ufficio Provinciale di AREZZO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/12/2010 Ora 12:41:02

Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica

n. T 177691 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:40:53

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9267

Registro particolare n. 6060

Presentazione n. 4 del 13/05/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/04/2008
Notaio GAMBACORTA CARMELO
Sede SANSEPOLCRO (AR)

Numero di repertorio 100261/15312
Codice fiscale GMB CML 59P29 H224 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 472 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 centiare
Indirizzo LOCALITA' COCCAIA N. civico -

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 475 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 44 centiare
Indirizzo LOCALITA' COCCAIA N. civico -

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione Telematica

n. T 177691 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:40:53

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9267

Registro particolare n. 6060

Presentazione n. 4 del 13/05/2008

Catasto	TERRENI		Subalterno	-	
Foglio	66 Particella	477	Consistenza	30 centiare	
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA				
Immobile n. 4					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	TERRENI		Subalterno	-	
Foglio	66 Particella	478	Consistenza	1 are 50 centiare	
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA				
Immobile n. 5					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	TERRENI		Subalterno	-	
Foglio	66 Particella	480	Consistenza	18 centiare	
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA				
Immobile n. 6					
Comune	A851 - BIBBIENA (AR)				
Catasto	TERRENI		Subalterno	-	
Foglio	66 Particella	486	Consistenza	4 are 98 centiare	
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA				

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
 Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI BIBBIENA**
 Sede **BIBBIENA (AR)**
 Codice fiscale **00137130514**
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
 Cognome **SASSOLI** Nome **OLIVIERO**
 Nato il **04/01/1946** a **POPPI (AR)**
 Sesso **M** Codice fiscale **SSS LVR 46A04 G879 C**
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di **250/1000** In regime di **COMUNIONE LEGALE**
 Con **FABIANELLI LEDA (soggetto n.2)**

Soggetto n. 2 In qualità di **CEDENTE**
 Cognome **FABIANELLI** Nome **LEDA**

Ispezione Telematica

n. T 177691 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:40:53

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9267

Registro particolare n. 6060

Presentazione n. 4 del 13/05/2008

Nata il 27/10/1947 a AREZZO (AR)

Sesso F Codice fiscale FBN LDE 47R67 A390 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 250/1000 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SASSOLI OLIVIERO (soggetto n.1)

Soggetto n. 3 In qualità di CEDENTE

Cognome SASSOLI

Nome ALESSANDRO

Nato il 14/02/1973 a BIBBIENA (AR)

Sesso M Codice fiscale SSS LSN 73B14 A851 C

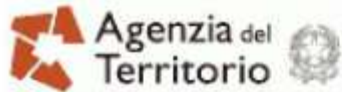
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

2. p.lla 434: atto del 21.04.2008 rep. 100261/15312 reg. gen. 9266, reg. part. 6059.



Ufficio Provinciale di AREZZO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 22/12/2010 Ora 12:43:54

Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica

n. T 179351 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:43:41

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9266

Registro particolare n. 6059

Presentazione n. 3 del 13/05/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/04/2008
Notaio GAMBACORTA CARMELO
Sede SANSEPOLCRO (AR)

Numero di repertorio 100261/15312
Codice fiscale GMB CML 59P29 H224 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 434 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 97 centiare
Indirizzo LOCALITA' COCCAIA N. civico -

Immobile n. 2

Comune A851 - BIBBIENA (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 439 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 57 centiare
Indirizzo LOCALITA' COCCAIA N. civico -

Immobile n. 3

Comune A851 - BIBBIENA (AR)

Ispezione Telematica

n. T 179351 del 22/12/2010

Inizio ispezione 22/12/2010 12:43:41

Richiedente DROLNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9266

Registro particolare n. 6059

Presentazione n. 3 del 13/05/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	440	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 67 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' COCCAIA			N. civico -	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI BIBBIENA**
Sede **BIBBIENA (AR)**
Codice fiscale **00137130514**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Cognome **SIANO** Nome **STEFANIA**
Nata il **01/07/1967** a **NAPOLI (NA)**
Sesso **F** Codice fiscale **SNI SFN 67L41 F839 K**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **500/1000** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**

Soggetto n. 2 In qualità di **CEDENTE**
Cognome **ZAZZARO** Nome **MARCELLO**
Nato il **10/04/1966** a **NAPOLI (NA)**
Sesso **M** Codice fiscale **ZZZ MCL 66D10 F839 V**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **500/1000** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

estratto N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

Articolo 18 B3 – INSEDIAMENTI RESIDENZIALI RADI

18.1 Oggetto

Tale sottoclasse comprende porzioni di territorio comunale caratterizzate da tessuti prevalentemente residenziali radi a elementi isolati di recente formazione.

18.2 Obiettivi

Gli interventi in tali aree sono indirizzati ai seguenti obiettivi:
completamento del tessuto edilizio con edifici ad elementi isolati;
creazione di nuove centralità.

18.3 Indici e parametri

In tale sottozona tutti gli interventi ammessi dovranno essere effettuati nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

Indice di fabbricabilità	1,2 mc./mq.
Altezza massima	7,50 m
Rapporto di copertura	40%
Distanza dai confini	5 m
Distacco dagli edifici	≥H max e ≥10 m o aderenza
Distanza dalle strade	5 m o secondo gli allineamenti esistenti determinati dall'ufficio urbanistica

Articolo 38 VP – VERDE PRIVATO

38.1 Oggetto

Tali aree comprendono quelle porzioni del territorio comunale destinate al mantenimento al ripristino ed alla formazione di giardini, orti e parchi privati così come alla tutela degli aspetti naturalistici delle aree di particolare pregio, che il piano destina alla non edificazione a tutela delle relative qualità intrinseche e a tutela ambientale delle zone edificate circostanti.

38.2 Destinazioni

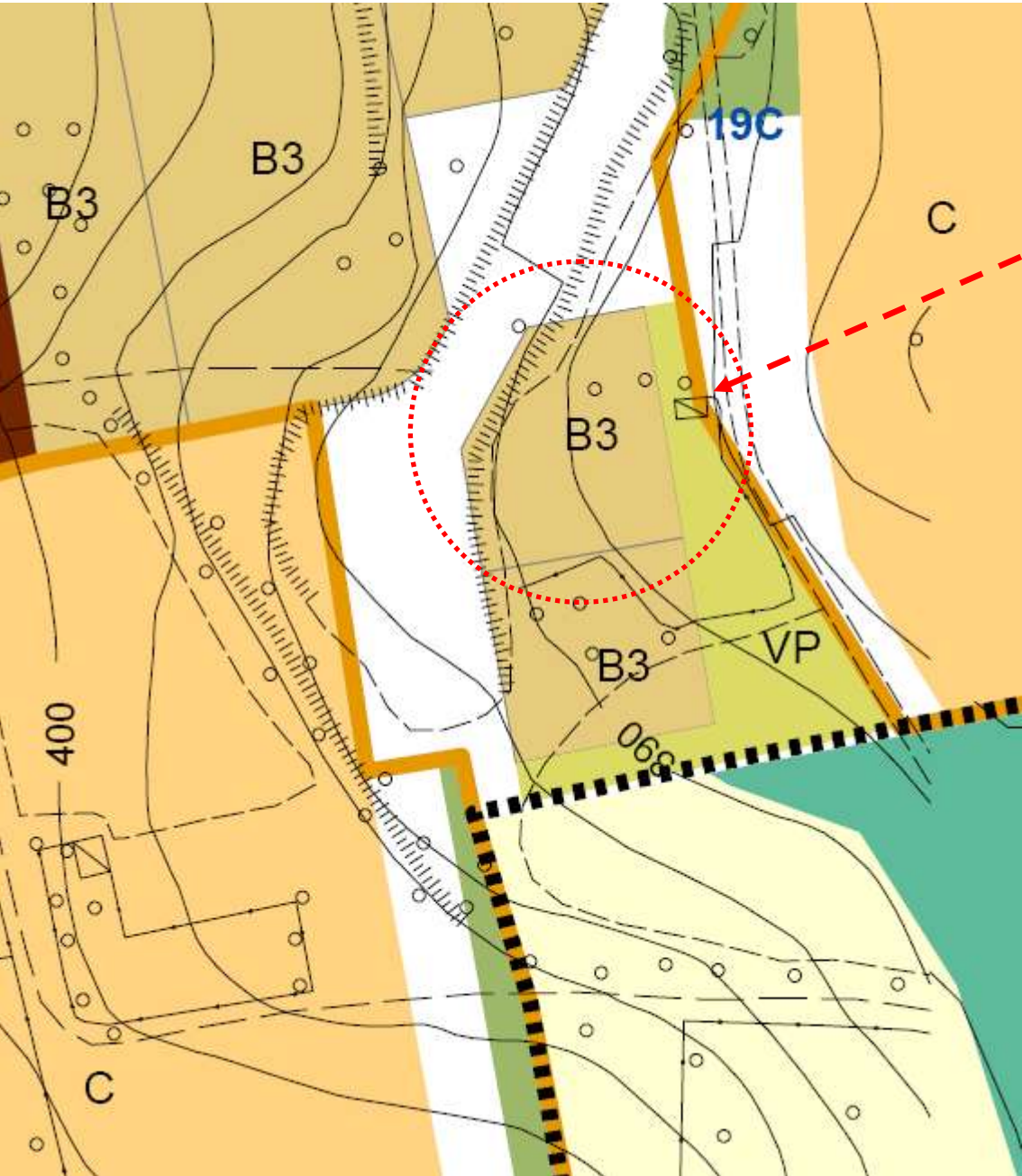
Tali aree sono destinate ad usi privati, con il mantenimento delle forme d'uso esistenti a orto, frutteto, giardino o agricolo, con l'esclusione di attività non compatibili con la residenza e depositi di materiali di vario genere.

Non sono ammesse nuove costruzioni ad eccezione delle piscine e dei depositi per gli attrezzi di cui al vigente regolamento comunale per gli annessi ad uso deposito.

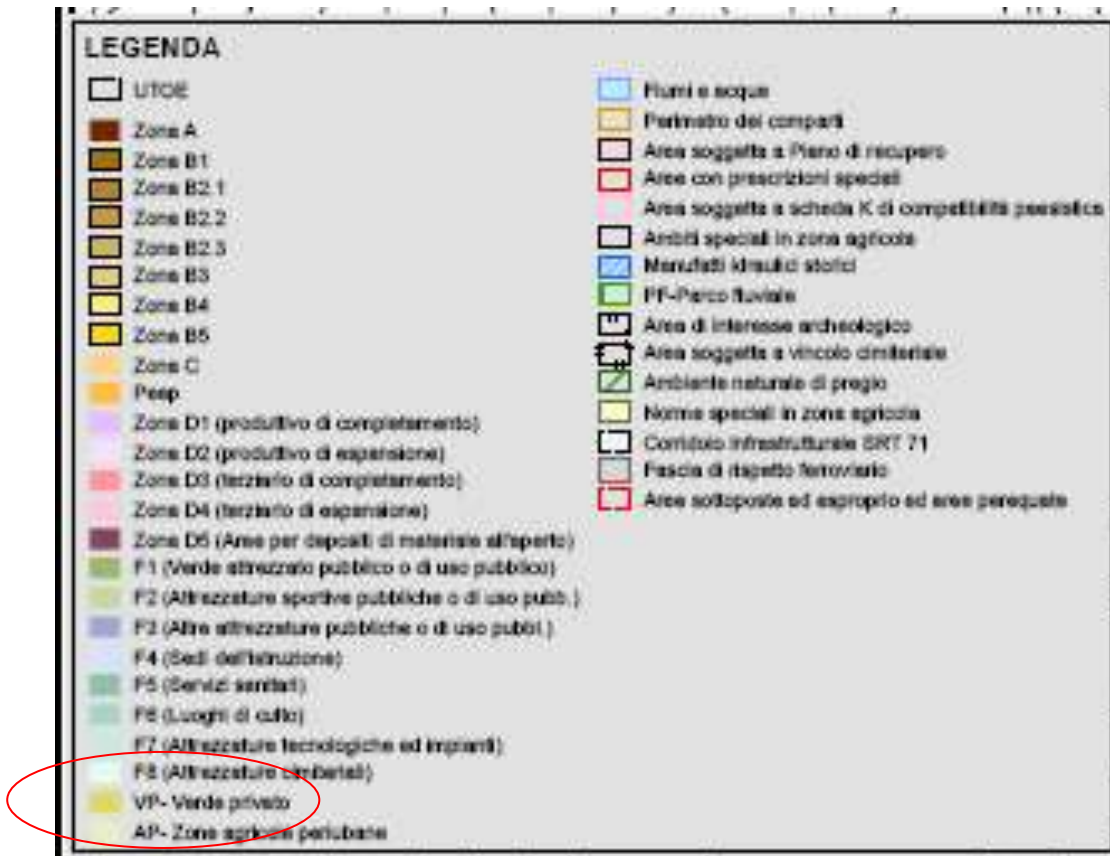
È ammessa la realizzazione di autorimesse pertinenziali anche fuori terra in misura non superiore a 25 mq.

38.3 Interventi ammessi

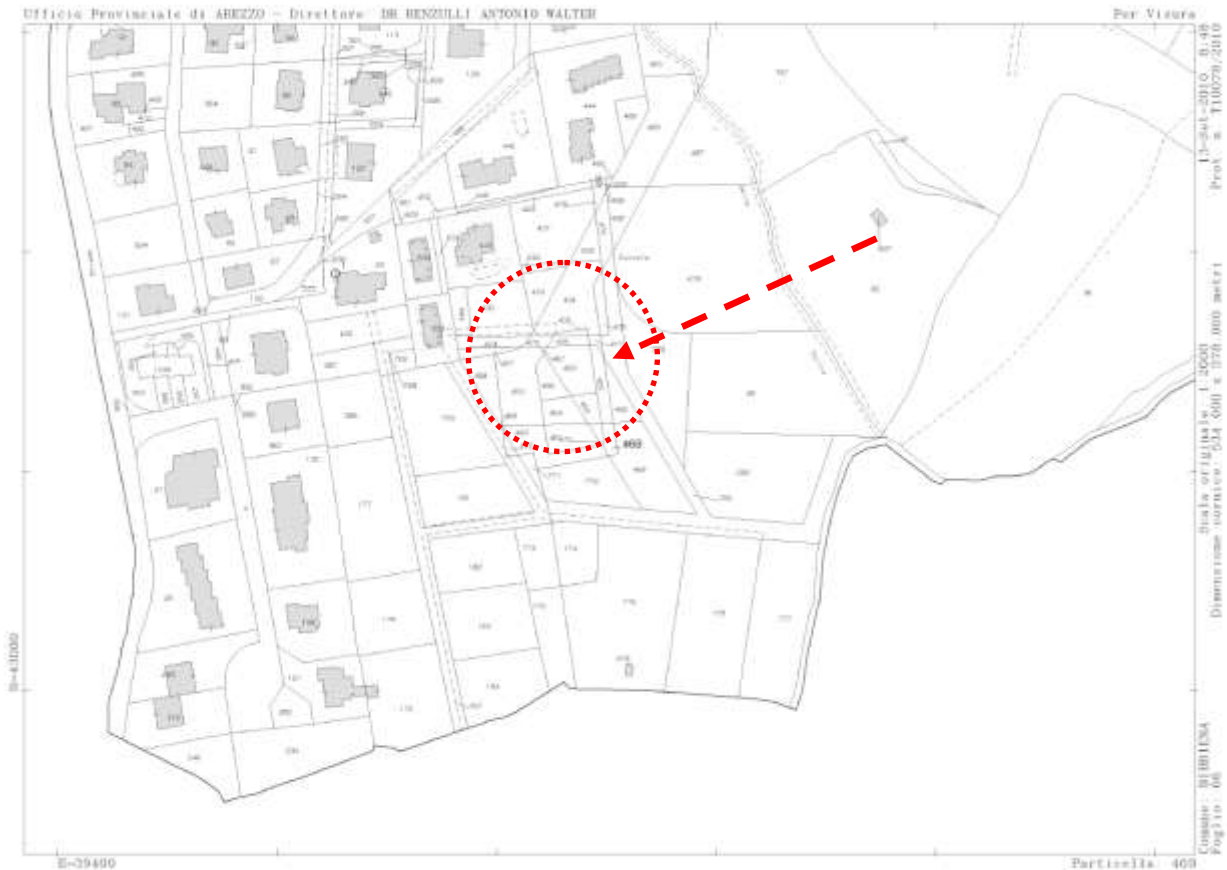
Sugli edifici esistenti sono consentite opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione edilizia leggera senza aumento di volume, di cui all'art. 4.4.1 e nel caso di annessi precari comunque abilitati ai sensi della normativa vigente la loro sostituzione con le tipologie degli annessi previste dal vigente regolamento comunale per gli annessi ad uso deposito.



Legenda del regolamento Urbanistico



Estratto di mappa



visura catastale storica
 fg. 66 p.lla 434



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 12.42.14

Segue

Visura n.: T131685 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: AS51) Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 66 Particella: 434

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz		Superficie(m ²) in are ca	Deduz.	Dominicale Euro L.08 L. 5854	Agrario Euro L.08 L. 2.091		
1	66	434		-	SEMIN ARBOR	3	06	07			FRAZIONAMENTO del 08/11/1996 n. 3936 4/1996 in atti dal 09/11/1996
Natura				Finita		T123					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 185

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 430 - foglio 66 particella 431 - foglio 66 particella 432 - foglio 66 particella 433 - foglio 66 particella 435 - foglio 66 particella 436

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/2008

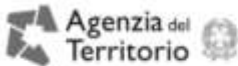
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4929 1/2008 in atti dal 13/03/2008 Repertorio n. 100261 Rogante: GAMBACORTA CARMELO Sede: SANSEPOLCRO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIANO Stefania nata a NAPOLI il 01/07/1967	SNISFN87L40F396*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 21/04/2008
2	ZAZZARO Marcello nato a NAPOLI il 10/04/1966	EZZMCL60D10FE39V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 21/04/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 11379 1/2007 in atti dal 07/06/2007 Repertorio n. 98977 Rogante: GAMBACORTA CARMELO Sede: SANSEPOLCRO COMPRAVENDITA	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

fg. 66 p.lla 465



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 11.18.09

Segue

Visura n.: T87587 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: AS51) Provincia di AREZZO
Catasto Terreni	Foglio: 66 Particella: 465

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz		Superficie(m ²) in are ca	Deduz.	Dominicale Euro L.08 L. 1.117	Agrario Euro L.08 L. 609		
1	66	465		-	SEMIN ARBOR	3	02	03			FRAZIONAMENTO del 09/11/1996 n. 3936 10/1996 in atti dal 09/11/1996
Natura				Finita		0407					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 236

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 463 - foglio 66 particella 464 - foglio 66 particella 466 - foglio 66 particella 467

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 6064 1/2008 in atti dal 13/03/2008 Repertorio n. 100261 Rogante: GAMBACORTA CARMELO Sede: SANSEPOLCRO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Situazione degli intestati dal 22/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE IL PALAZZETTO S.R.L. con sede in CHIUSI DELLA VERNA	0172080513	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/04/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 5076 1/2005 in atti dal 03/03/2005 Repertorio n. 20106 Rogante: ZAZZARO MARCELLO Sede: BIBBIENA COMPRAVENDITA	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/09/2010

Data: 15/09/2010 - Ora: 11.21.09

Segue

Visura n.: T89312 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BIBBIENA (Codice: A851)
Catasto Terreni	Provincia di AREZZO Foglio: 66 Particella: 477

INTESTATO

1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514*	(1) Proprietà per 1/3
---	---	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/11/1996

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Parcella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	66	477		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 00 30		Donazione Euro 0,09 L. 165 Agrario Euro 0,05 L. 90	FRAZIONAMENTO del 09/11/1996 n. 5936.12/1996 in atti dal 09/11/1996
Notifica					Partita	3434			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 265

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 471 - foglio 66 particella 472 - foglio 66 particella 473 - foglio 66 particella 474 - foglio 66 particella 475 - foglio 66 particella 476 - foglio 66 particella 478 - foglio 66 particella 479 - foglio 66 particella 480 - foglio 66 particella 481 - foglio 66 particella 482 - foglio 66 particella 483 - foglio 66 particella 484 - foglio 66 particella 485 - foglio 66 particella 486

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BIBBIENA con sede in BIBBIENA	00137130514	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4060 1/2008 in atti dal 15/05/2008 Repertorio n.: 100261 Rogante: GAMBACORTA CARMELO Sede: SANSEPOLCRO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Situazione degli intestati dal 27/11/2000

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABIANELLI Ledo nata a AREZZO il 27/10/1947	FBNLDE4798/A3F0Q*	(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con SASSOLI OLIVIERO fino al 21/04/2008
2	SASSOLI Alejandro nato a BIBBIENA il 14/02/1973	SSLSN75B14A851C*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/04/2008
3	SASSOLI Oliviero nato a POPPI il 04/01/1946	SSSLVR46A046879C*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con FABIANELLI LEDA fino al 21/04/2008

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. Caratteristiche del lotto:

Il terreno in questione è caratterizzato da una striscia che nello strumento urbanistico, è identificata come area a verde privato; sotto il profilo altimetrico, l'area è caratterizzata da una pendenza abbastanza omogenea.

5. Veduta aerea (google maps).



MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto presenterà un'offerta nella quale il prezzo dovrà essere espresso in cifre e lettere sul prezzo di partenza posto a base di gara, il quale si ricorda che è di **euro 9.900,00**: qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. La busta dovrà contenere, **pena l'esclusione**, l'indicazione della denominazione dell'immobile di cui alla presente asta.

L'offerta con riferimento alla porzione della particella 434, dovrà essere così presentata:

- complessiva tenendo conto della superficie presunta indicata nel presente avviso,
- importo unitario (euro/mq.): ciò al fine di eventualmente rideterminare l'importo se a seguito del successivo frazionamento, tale superficie risultasse maggiore di quella indicata nel presente avviso (mq. 25,00).

Si precisa che comunque il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello complessivamente offerto, anche nel caso in cui la superficie della porzione di mappale 434, risultasse inferiore a quella indicata nel presente avviso (mq. 25,00).

L'offerta potrà essere presentata utilizzando il modulo "proposta irrevocabile di acquisto a trattativa privata" (d'ora in avanti denominata proposta), allegato al presente bando, il quale è reperibile sia presso

l'Ufficio che scaricabile sul sito del comune di Bibbiena www.comune.bibbiena.ar.it e compilato in ogni sua parte; all'offerta dovrà essere allegata, **pena l'esclusione**, fotocopia del documento di identità in corso di validità.

L'offerta, se non compilata nel modulo allegato alla presente, dovrà comunque contenere le seguenti dichiarazioni:

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di accettare di eseguire nei tempi previsti nell'avviso d'asta il frazionamento della particella 434, ai fini della determinazione della esatta superficie ai fini dell'atto di compravendita: se tale superficie risultasse maggiore di quella presunta nel bando, verrà ricalcolato l'importo assumendo come valore unitario, quello offerto nel presente schema. Nel caso in cui tale superficie risultasse minore, invece il valore complessivo offerto, rimane inalterato;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso di gara ufficiosa, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

- l'indizione e l'esperimento della gara ufficiosa non vincolano ad alcun titolo il Comune di Bibbiena, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
- l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Bibbiena, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
- tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, nessuna esclusa, comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;
- l'offerta per l'immobile espressa in euro, dovrà essere indicata in cifre e lettere, con la consapevolezza che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

La proposta dovrà essere, compilata in ogni sua parte, datata, firmata dal dichiarante e corredata di documento di identità, **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche (Società, Enti, ecc.), la proposta dovrà essere fatta e firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto della stessa, **pena l'esclusione** ed indicare anche la sede, la ragione o denominazione sociale ed il codice fiscale o partita iva, nonché il numero di iscrizione al registro delle Imprese, oltre alla fotocopia del documento di identità del Legale Rappresentante.

E' inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche), partecipino insieme alla presente asta. In questo caso, la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti, **pena l'esclusione**, e quindi riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire. In mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Codice Civile), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto.

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema allegato come parte integrante e sostanziale del presente avviso; la stessa è vincolante per l'acquirente per giorni 90 dalla data dell'esperimento dell'asta.

L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante sul frontespizio la denominazione dell'immobile **“terreno in località Coccaia via Sandro Pertini (2^ parte) nel comune di Bibbiena”**.

La busta, dovrà essere così redatta:

- contenere la proposta compilata e controfirmata, come sopra indicato,
- chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura e indirizzata a: Comune di Bibbiena - U.O. n. 6 “Tecnico-LL.PP.”, via Berni n. 25 – 52011 Bibbiena (AR), con la dicitura, sempre sul frontespizio “contiene proposta per l'acquisto di **“terreno in località Coccaia via Sandro Pertini (2^ parte) nel comune di Bibbiena”**, di cui all'avviso d'asta del **22 dicembre 2010 prot. 27566**, sigillata con cera lacca o nastro adesivo (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto).

La busta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bibbiena a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, entro **e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 gennaio 2011**, pena l'esclusione dall'asta medesima.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide le offerte:

- condizionate, o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri,
 - non contenenti le dichiarazioni indicate nel presente bando,
 - l'indicazione di una offerta inferiore la prezzo stabilito come base d'asta,
- tutti gli ulteriori requisiti indicati nel presente bando, **pena l'esclusione**.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione si svolgerà in data **31 gennaio 2011** a partire dalle ore **10.00** presso la l'Ufficio del Responsabile dell'U.O. n. 6 “Tecnico – Lavori Pubblici” (ufficio aperto al pubblico) e sarà presieduta dallo stesso Responsabile e dai due dipendenti comunali.

L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto a favore del miglior offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché la percentuale offerta, sia in aumento e indicata in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

Alla presenza di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 con sorteggio, a condizione che nessuno dei pari offerenti sia presente alla seduta di gara ovvero che i presenti non vogliano migliorare la propria offerta.

Dell'esito della gara viene redatto apposito verbale in conformità all'art. 16 del Regolamento, da parte del Segretario Comunale o da chi ne fa le veci, ed è sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

Il Comune di Bibbiena comunicherà all'aggiudicatario l'approvazione della vendita entro 15 giorni dall'espletamento della gara mediante lettera raccomandata A.R. entro i successivi 45 giorni dovrà essere redatto l'atto notarile di acquisto da parte di un Notaio secondo le scelte dell'acquirente. Le spese di rogito sono a totale carico dell'acquirente. Prima della stipula del contratto, dovrà essere redatto e depositato al competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio di Arezzo, frazionamento dell'area in oggetto, intestata al Comune di Bibbiena, il quale si impegna a firmarlo ai fini della sua presentazione.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita, o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita), volesse rinunciare all'aggiudicazione, si

procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare.

Nel caso in cui non fosse pervenuta alcuna altra offerta, si procederà in conformità all'art. 5 comma 2 lettera c) del Regolamento.

Qualora per difficoltà catastale o di altra natura, non sia possibile addivenire alla stipula del rogito di compravendita entro 45 giorni dall'espletamento della gara risultante dal verbale a firma della Commissione, si procederà alla stipula di un atto preliminare di compravendita alla cui sottoscrizione la parte promissoria acquirente verserà, un acconto del 50% del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

La vendita, in ogni caso, viene stipulata a corpo e non a misura e non è soggetta a I.N.V.I.M. ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L. 25/11/1996 n. 599 convertito con legge 24/1/1997 n. 5, salvo diversa disposizione legislativa successiva.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente bando di gara, s'intende regolato da quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 30/03/2007.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Servizio di attuazione dell'intervento oggetto del presente bando è l'Ing. Guido Rossi Funzionario Tecnico del Comune di Bibbiena responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 6 "Tecnico Lavori Pubblici", che potrà essere contattato per informazioni tecniche e giuridico - amministrative ai seguenti numeri di telefono: 0575/530639, mentre Responsabile del Procedimento è il collaboratore Geom. Lorenzo Dori (giusta determina reg. gen. n. 39 del 19/01/2010) che potrà essere contattato al 0575/530612 – e mail lorenzodori@casentino.toscana.it

TUTELA DELLA PRIVACY:

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente indagine di mercato, sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività Istituzionali del Comune, e dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di Legge e di Regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 13 del citato Decreto. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è l'Ing. Guido Rossi.

RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALUOGHI

Copia del presente avviso d'asta può essere consultata sul sito internet del Comune di Bibbiena al seguente indirizzo www.comune.bibbiena.ar.it, può altresì essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico-LL.PP. del Comune di Bibbiena, ubicato in via Berni n. 25. Sempre presso il medesimo Ufficio è acquisibile la documentazione citata nel presente avviso.

Eventuali sopralluoghi o chiarimenti possono essere effettuati tutti i giorni, previo appuntamento telefonando all'Ufficio Tecnico-LL.PP. del Comune di Bibbiena dalle ore 9.00 alle ore 13.00 tutti i giorni escluso il sabato (Ing. Guido Rossi 0575/530639 – Geom. Lorenzo Dori 0575/530612 – e mail lorenzodori@casentino.toscana.it).

Per qualsiasi chiarimento gli interessati possono rivolgersi al medesimo Ufficio Comunale.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Dori