



**COMUNE DI BIBBIENA**

(PROVINCIA DI AREZZO)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
E SECONDARIA E CONTRIBUTO COSTO  
DI COSTRUZIONE  
TABELLE PARAMETRICHE ANNO 2010**

**DELIBERA G.C. N. 69 DEL 31/03/2007 APPROVAZIONE TARIFFE**

**DELIBERA C.C. N. 32 DEL 30/03/2007**

**TABELLE AGGIORNATE CON DETERMINA REG. INT. N. 11 DEL 10/02/2010**

**REG. GEN. N.... DEL .../.../2010**

ANNO 2010

Costo medio Regionale	<b>9,32</b>
Costo medio Comunale	<b>12,05</b>
Coefficiente Comunale : 0,891	

costo base	maggiorazione del 50%	
<b>8,73</b>		<b>13,10</b>

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444																			
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZION E DIRETTA OO.UU.		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZION E DIRETTA OO.UU.		E		F	
<b>Restauro</b>		0,3 -70%	<b>1,08</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -70%	<b>1,08</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>		0,3 -70%	<b>1,08</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -70%	<b>1,08</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>	0,3 -50%	<b>1,81</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>		0,8 -70%	<b>2,89</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -70%	<b>2,89</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>	0,8 -50%	<b>4,82</b>
<b>Ristrutturazione Urbanistica o Nuova Edificazione</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2 -70%	<b>4,34</b>	1,2 -30%	<b>10,12</b>	1,2 -30%	<b>10,12</b>	1,2 -50%	<b>7,23</b>	1,2 0%	<b>14,46</b>	1,2 15%	<b>16,63</b>	1,2 -30%	<b>10,12</b>	1,2 15%	<b>16,63</b>	1,2 -30%	<b>10,12</b>	1,2 -30%	<b>10,12</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -70%	<b>3,62</b>	1,0 -30%	<b>8,44</b>	1,0 -30%	<b>8,44</b>	1,0 -50%	<b>6,03</b>	1,0 0%	<b>12,05</b>	1,0 15%	<b>13,86</b>	1,0 -30%	<b>8,44</b>	1,0 15%	<b>13,86</b>	1,0 -30%	<b>8,44</b>	1,0 -30%	<b>8,44</b>
	<b>IF 3</b>	0,9 -70%	<b>3,25</b>	0,9 -30%	<b>7,59</b>	0,9 -30%	<b>7,59</b>	0,9 -50%	<b>5,42</b>	0,9 0%	<b>10,85</b>	0,9 15%	<b>12,47</b>	0,9 -30%	<b>7,59</b>	0,9 15%	<b>12,47</b>	0,9 -30%	<b>7,59</b>	0,9 -30%	<b>7,59</b>

ANNO 2010

Costo medio Regionale	26,92
Costo medio Comunale	31,55
Coef. Comunale	0,891

costo base	maggiorazione del 30%
26,36	34,27

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																							
		A CENTRO ABITATO		A TERRITORIO APERTO		B		B PIANO DI RECUPERO		C UTOE 1 E 2		C UTOE RIMANENTE		D		D PIANO ATTUATIVO UTOE 1 E 2		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. UTOE RIMANENTI		E		F			
Restauro		0,3	2,84	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	2,84	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
Ristrutturazione Edilizia		0,3	2,84	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	2,84	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73	0,3	4,73
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
Sostituzione Edilizia		0,8	7,57	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	7,57	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	12,62	0,8	12,62
		-70%		-50%		-50%		-70%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%		-50%	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2	11,36	1,2	11,36	1,2	18,93	1,2	11,36	1,2	30,29	1,2	22,72	1,2	18,93	1,2	30,29	1,2	22,72	1,2	18,93	1,2	18,93	1,2	18,93
		-70%		-70%		-50%		-70%		-20%		-40%		-50%		-20%		-40%		-50%		-50%		-50%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	9,47	1,0	9,47	1,0	15,78	1,0	9,47	1,0	25,24	1,0	18,93	1,0	15,78	1,0	25,24	1,0	18,93	1,0	15,78	1,0	15,78	1,0	15,78
		-70%		-70%		-50%		-70%		-20%		-40%		-50%		-20%		-40%		-50%		-50%		-50%	
	IF 3	0,9	8,52	0,9	8,52	0,9	14,20	0,9	8,52	0,9	22,72	0,9	17,04	0,9	14,20	0,9	22,72	0,9	17,04	0,9	14,20	0,9	14,20	0,9	14,20
		-70%		-70%		-50%		-70%		-20%		-40%		-50%		-20%		-40%		-50%		-50%		-50%	

Costo medio Regionale Cat Mormali	12,43					(1) Istat 301- Alimentari  Istat 303- Tessili Istat 305 - Calzature  Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	13,45	costo base		maggiorazione del 20%		
Costo medio Comunale Cat.Normali	<b>12,95</b>		11,72		14,06	
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>14,84</b>		13,43		16,12	
Coeff. Comunale = <b>0,891</b>						

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	3,89	0,3 0%	4,45	0,3 0%	3,89	0,3 0%	4,45
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 0%	5,83	0,45 0%	6,68	0,45 0%	5,83	0,45 0%	6,68
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	3,89	0,3 0%	4,45	0,3 0%	3,89	0,3 0%	4,45
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 0%	5,83	0,45 0%	6,68	0,45 0%	5,83	0,45 0%	6,68
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 0%	10,36	0,8 0%	11,87	0,8 0%	10,36	0,8 0%	11,87
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 0%	15,54	1,2 0%	17,81	1,2 0%	15,54	1,2 0%	17,81
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 15%	17,87	1,2 15%	20,48	1,2 0%	15,54	1,2 0%	17,81
	IF tra 1,5 e 3	1,0 15%	14,89	1,0 15%	17,07	1,0 0%	12,95	1,0 0%	14,84
	IF 3	0,9 15%	13,40	0,9 15%	15,36	0,9 0%	11,66	0,9 0%	13,36

**TABELLA A/2b -urbanizzazione SECONDARIA**

**ANNO 2010**

Attività: ARTIGIANALI -  
INDUSTRIALI

Costo medio Regionale	11,39	base	maggiorazione del 15%
Costo medio Comunale	11,72	11,07	12,73
Coef. Comunale = <b>0,891</b>			

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	3,52	0,3 0%	5,27
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 0%	5,27	0,45 0%	5,27
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 0%	3,52	0,3 0%	3,52
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 0%	5,27	0,45 0%	5,27
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 0%	9,38	0,8 0%	9,38
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 0%	14,06	1,2 0%	14,06
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione</b>	IF 1,5	1,2 -40%	8,44	1,2 -20%	11,25
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	7,03	1,0 -20%	9,38
	IF 3	0,9 -40%	6,33	0,9 -20%	8,44

Costo medio Regionale	12,43
Costo medio Comunale	13,21
Coef. Comunale = 0,891	

costo base	maggiorazione del 20%
11,96	14,35

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/78 n. 1444																	
		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE		C		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE E DIRETTA DI OO.UU.		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,19	0,3 -50%	1,98	0,3 -70%	1,19	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,78	0,45 -50%	2,97	0,45 -70%	1,78	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,19	0,3 -50%	1,98	0,3 -70%	1,19	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98	0,3 -50%	1,98
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,78	0,45 -50%	2,97	0,45 -70%	1,78	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97	0,45 -50%	2,97
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -70%	3,17	0,8 -50%	5,28	0,8 -70%	3,17	0,8 -50%	5,28	0,8 -50%	5,28	0,8 -50%	5,28	0,8 -50%	5,28	0,8 -50%	5,28	0,8 -50%	5,28
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -70%	4,76	1,2 -50%	7,93	1,2 -70%	4,76	1,2 -50%	7,93	1,2 -50%	7,93	1,2 -50%	7,93	1,2 -50%	7,93	1,2 -50%	7,93	1,2 -50%	7,93
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione Nuove Costruzioni	IF 1,5	1,2 -70%	4,76	1,2 -30%	11,10	1,2 -50%	7,93	1,2 15%	18,23	1,2 15%	18,23	1,2 -30%	11,10	1,2 15%	18,23	1,2 -30%	11,10	1,2 -30%	11,10
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	3,96	1,0 -30%	9,25	1,0 -50%	6,61	1,0 15%	15,19	1,0 15%	15,19	1,0 -30%	9,25	1,0 15%	15,19	1,0 -30%	9,25	1,0 -30%	9,25
	IF 3	0,9 -70%	3,57	0,9 -30%	8,32	0,9 -50%	5,94	0,9 15%	13,67	0,9 15%	13,67	0,9 -30%	8,32	0,9 15%	13,67	0,9 -30%	8,32	0,9 -30%	8,32

Costo medio Regionale	6,21
Costo medio Comunale	6,43
Coeff. Comunale = 0,891	

costo base	maggiorazione del 15%
6,08	6,99

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																			
		A		B		B PIANO DI RECUPERO		C UTOE 1 E 2		C UTOE RIMANENTI		D		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE DIRETTA OO.UU. UTOE 1 E 2		D PIANO ATTUATIVO O REALIZZAZIONE E DIRETTA DI OO.UU. UTOE RIMANENTI		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,58	0,3 -50%	0,96	0,3 -70%	0,58	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,87	0,45 -50%	1,45	0,45 -70%	0,87	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,58	0,3 -50%	0,96	0,3 -70%	0,58	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96	0,3 -50%	0,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,87	0,45 -50%	1,45	0,45 -70%	0,87	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45	0,45 -50%	1,45
Soistituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -70%	1,54	0,8 -50%	2,57	0,8 -70%	1,54	0,8 -50%	2,57	0,8 -50%	2,57	0,8 -50%	2,57	0,8 -50%	2,57	0,8 -50%	2,57	0,8 -50%	2,57	0,8 -50%	2,57
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -70%	2,31	1,2 -50%	3,86	1,2 -70%	2,31	1,2 -50%	3,86	1,2 -50%	3,86	1,2 -50%	3,86	1,2 -50%	3,86	1,2 -50%	3,86	1,2 -50%	3,86	1,2 -50%	3,86
Ristrutturazione e urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -70%	2,31	1,2 -30%	5,40	1,2 -50%	3,86	1,2 15%	8,87	1,2 0%	7,72	1,2 -30%	5,40	1,2 15%	8,87	1,2 0%	7,72	1,2 15%	8,87	1,2 15%	8,87
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,93	1,0 -30%	4,50	1,0 -50%	3,22	1,0 15%	7,39	1,0 0%	6,43	1,0 -30%	4,50	1,0 15%	7,39	1,0 0%	6,43	1,0 15%	7,39	1,0 15%	7,39
	IF 3	0,9 -70%	1,74	0,9 -30%	4,05	0,9 -50%	2,89	0,9 15%	6,66	0,9 0%	5,79	0,9 -30%	4,05	0,9 15%	6,66	0,9 0%	5,79	0,9 15%	6,66	0,9 15%	6,66

Costo medio Regionale	21,74
Costo medio Comunale	22,87
Coeff. Comunale = 0,891	

costo base	maggiorazione del 20%
20,70	24,84

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444																	
		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZIONE		C		D		D PIANO ATTUATIVO		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	2,06	0,3 -50%	3,43	0,3 -70%	2,06	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -70%	2,06
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	3,09	0,45 -50%	5,15	0,45 -70%	3,09	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -70%	3,09
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	2,06	0,3 -50%	3,43	0,3 -70%	2,06	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -50%	3,43	0,3 -70%	2,06
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	3,09	0,45 -50%	5,15	0,45 -70%	3,09	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -50%	5,15	0,45 -70%	3,09
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -70%	5,49	0,8 -50%	9,15	0,8 -70%	5,49	0,8 -50%	9,15	0,8 -50%	9,15	0,8 -50%	9,15	0,8 -50%	9,15	0,8 -50%	9,15	0,8 -70%	5,49
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -70%	8,23	1,2 -50%	13,72	1,2 -70%	8,23	1,2 -50%	13,72	1,2 -50%	13,72	1,2 -50%	13,72	1,2 -50%	13,72	1,2 -50%	13,72	1,2 -70%	8,23
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -70%	8,23	1,2 -30%	19,21	1,2 -50%	13,72	1,2 0%	27,44	1,2 15%	31,56	1,2 -30%	19,21	1,2 15%	31,56	1,2 -30%	19,21	1,2 -30%	19,21
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	6,86	1,0 -30%	16,01	1,0 -50%	11,44	1,0 0%	22,87	1,0 15%	26,30	1,0 -30%	16,01	1,0 15%	26,30	1,0 -30%	16,01	1,0 -30%	16,01
	IF 3	0,9 -70%	6,17	0,9 -30%	14,41	0,9 -50%	10,29	0,9 0%	20,58	0,9 15%	23,67	0,9 -30%	14,41	0,9 15%	23,67	0,9 -30%	14,41	0,9 -30%	14,41

Costo medio Regionale	7,12
Costo medio Comunale	7,65
Coeff. Comunale = 0,891	

costo base	maggiorazione del 15%
7,23	8,31

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444																	
		A		B		B PIANO DI RECUPERO		B REALIZZAZIONE DIRETTA OPERE DI URBANIZZAZION E		C		D		D PIANO ATTUATIVO		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,69	0,3	1,15	0,3	0,69	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,03	0,45	1,72	0,45	1,03	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3	0,69	0,3	1,15	0,3	0,69	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15	0,3	1,15
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45	1,03	0,45	1,72	0,45	1,03	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72	0,45	1,72
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8	1,84	0,8	3,06	0,8	1,84	0,8	3,06	0,8	3,06	0,8	3,06	0,8	3,06	0,8	3,06	0,8	3,06
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2	2,75	1,2	4,59	1,2	2,75	1,2	4,59	1,2	4,59	1,2	4,59	1,2	4,59	1,2	4,59	1,2	4,59
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	IF 1,5	1,2	2,75	1,2	6,43	1,2	4,59	1,2	9,18	1,2	10,56	1,2	6,43	1,2	9,18	1,2	10,56	1,2	10,56
	IF tra 1,5 e 3	1,0	2,30	1,0	5,36	1,0	3,83	1,0	7,65	1,0	8,80	1,0	5,36	1,0	7,65	1,0	8,80	1,0	8,80
	IF 3	0,9	2,07	0,9	4,82	0,9	3,44	0,9	6,89	0,9	7,92	0,9	4,82	0,9	6,89	0,9	7,92	0,9	7,92

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If = 1,5

Primaria	{	Costo medio Regionale	12,43
		Costo medio Comunale	12,95
Secondaria	{	Costo medio Regionale	11,39
		Costo medio Comunale	11,72
Coeff. Comunale = 0,891			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
NUOVE COSTRUZIONI	1,2		1,2	
	0%	12,95	-20%	9,07
RISTRUTTURAZIONI (Art. 5/ter L.R. n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)			

DIMOSTRAZIONE ABBATTIMENTO E INCREMENTO 70% RISPETTO AGLI OO.UU. PRECEDENTI	PRIMARIA	
	MAX	22,59
	MIN	3,99
	SECONDARIA	
MAX	20,71	
MIN	3,65	

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione  
(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121, c.5, L.R. 03/01,2005 n. 1)

**ANNO 2010**

**Costo di costruzione rivalutato** Euro **227,72**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori __ 60 mq	8%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori __ 55 mq	7%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori __ 50 mq	7%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori __ 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori __ 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>	<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b>				
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p><b>Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 15%</b></p>
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	