



COMUNE DI BIBBIENA
(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5
Urbanistica - Commercio

**CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.16 LEGGE
REGIONALE 3 GENNAIO 2005 N. 1**

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico di riequilibrio, adeguamento normativo, e riordino di piccole porzioni territoriali: controdeduzioni

Il sottoscritto geom. Graziano Binozzi, responsabile del procedimento della variante al RU in oggetto, redatta ai sensi della Legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;

ACCERTATO

- che la variante in oggetto si è formata in piena coerenza con il quadro conoscitivo e normativo dei piani sovraordinati;
- che la variante è stata assoggettata alla valutazione integrata in forma semplificata, ai sensi della Legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, del Regolamento 4R approvato con DPGR n.4/2007, Legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 ed è stata esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica;
- che per la variante al RU è stata presentata la motivata esclusione dal processo di valutazione;
- che i provvedimenti di cui sopra sono stati trasmessi ai soggetti competenti nonché al pubblico interessato e pubblicati sul sito web del comune per permettere la necessaria partecipazione;
- che l'area non è interessata da vincoli, piani di settore o atti che richiedano l'espressione di pareri preventivi all'approvazione dell'atto di pianificazione se non il previsto deposito presso l'ufficio regionale del Genio Civile;
- Il progetto di variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stato trasmesso all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo con tre lettere: prot. n. 0012803 del 10/06/2010 ed ha ottenuto il deposito n. 2841; prot. n. 0012804 del 10/06/2010 ed ha ottenuto il deposito n. 2842; prot. n. 0012805 del 10/06/2010 ed ha ottenuto il deposito n. 2843
- che il progetto di variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stato adottato con delibera C.C. 47 del 23/06/2010
- che progetto di variante al Regolamento Urbanistico è stato comunicato ai soggetti di cui all'art. 7 c. 1 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005; Provincia di Arezzo: Prot n. 14535 del 29/06/2010; AR. 13845307110 ricevuta il 30/06/2010; Regione Toscana: Prot n. 14535 del 29/06/2010; AR. 13845307109 ricevuta il 30/06/2010
- che progetto di variante al Regolamento Urbanistico è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 07/07/2010
- che il periodo di deposito durante il quale è stato possibile presentare osservazioni ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005 è stato per 45 gg dal 07/07/2010 al 20/08/2010
- che nei termini prescritti sono pervenute 87 osservazioni.

CONSIDERATO

- Che le osservazioni sono state analizzate ed istruite tenendo in particolare considerazione la valutazione degli aspetti ambientali, paesaggistici, storico documentali e di tutela delle risorse ed esplicitando le motivazioni che hanno condotto alla formulazione della proposta di controdeduzione. Le osservazioni sono articolate in due gruppi.
 1. Un primo gruppo, contenente richieste di “Correzioni di errori materiali” e cioè piccole imprecisioni sfuggite alle pur numerose riletture e controlli degli elaborati, tra queste l’osservazione dell’Ufficio Urbanistica ed in parte quella della Regione Toscana (Prot. Reg. A00-GRT89872/n.60.20 del 31/03/2010).
 2. Un secondo gruppo contenente modifiche che introducono limitatamente a piccole porzioni territoriali una nuova disciplina di piano.
- che con comunicazione n. 206136/N.060.050, assunta al protocollo del Comune di Bibbiena con prot. 17771 del 07/08/2010, gli uffici del genio Civile hanno richiesto integrazioni al deposito n. 2842;
- che la Commissione Consiliare si è riunita per esaminare il progetto di variante al Regolamento Urbanistico nei seguenti giorni: venerdì 27/08/2010, lunedì 30/08/2010, lunedì 06/09/2010;
- che è stata svolta una riunione istruttoria giovedì 16/09/2010 alle ore 9,00 alla presenza del Sindaco Bernardini e dell’Assessore Lorenzoni
- che il progetto di variante è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 21/09/2010.
- che per alcune modifiche proposte è stato necessario effettuare un’ integrazione ai depositi 2841/2010, 2842/2010, 2843/2010 ai sensi dell’art. 11 del DPGR 26/R/2007.

VISTO

Il rapporto del garante della comunicazione;

CERTIFICA

Ai sensi dell’art.16 comma 1, Legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 la conformità del procedimento alle norme legislative e regolamentari vigenti.

Bibbiena, lì 10 giugno 2010

Il responsabile del procedimento
Geom. Graziano Binozzi

BG/sr