

DISCUSSIONE CC Punto 13) odg cc 12/04/2010 PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' MOLINO DI GABRINO – ADOZIONE (DELIBERA N. 32)

Presidente Bensi:” Lorenzoni.”

Assessore Lorenzoni:” Si tratta di un piano attuativo, della prima fase, quella dell’adozione a seguito dello svolgimento dell’iter preliminare della pubblicazione, della valutazione integrata, dell’esclusione, poi del procedimento di valutazione. Si tratta di un intervento sul complesso edilizio minimo per quanto riguarda la capacità volumetrica disponibile, la norma del regolamento urbanistico consentiva l’addizione funzionale proposta inferiore a 100 metri cubi, ma per tutta una serie di problematiche del sito comprensive di norme sulle distanze e sulle relazioni tipologiche che noi volevamo tutelare, abbiamo avviato, fatto avviare al privato questo strumento urbanistico, siamo all’adozione poi come sempre ci sarà la fase della pubblicazione. Per quanto riguarda la commissione è stata osservato in maniera pertinente dall’Ingegnere Mellini che il deposito delle indagini geologiche non era redatto ai sensi dell’ultima normativa che non prevedeva la classificazione per il calcolo della spinta sismica, è evidente che l’ufficio tecnico del genio civile di Arezzo sicuramente chiederà un’integrazione a questa relazione come sempre dà i 180 giorni di tempo per il perfezionamento della pratica, quindi l’intervallo fra l’adozione e l’approvazione definitiva ci sarà la possibilità di perfezionare l’attestato di deposito che è stato fatto con la relazione geologica che è stata redatta nel novembre 2009 quando questo piano attuativo fu presentato all’amministrazione comunale .”

Presidente Bensi:” Interventi su questo punto? Possiamo procedere alla votazione, favorevoli? Unanime, esecuzione immediata favorevoli? Stesso esito.”