

ORIGINALE

C O M U N E D I B I B B I E N A

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

DEL 10/02/2010

O G G E T T O:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 - ADOZIONE

Oggi, 10/02/2010 alle 21,15 ed in prosieguo nella sala delle adunanze della sede comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Escono. Parri – Polverini e Rossi

Presiede la seduta il Sig. BENSI Beatrice nella sua qualità di Presidente .

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti:

1	BERNARDINI Daniele	P	12	PAPERINI Mara	P
2	BENDONI Barbara	P	13	PIANTINI Fabrizio	P
3	BENSI Beatrice	P	14	ROSSI Mauro	A
4	CAPORALI Matteo	P	15	VANNUCCI Valdo	P
5	CONTICINI Luca	P	16	AGOSTINI Saverio	P
6	DETTI Giovanni	P	17	GIOVANNINI Alessandro	P
7	DONATI Gianluca	P	18	MAZZETTI Daniela	A
8	FRATTA Lara	A	19	MELLINI Lorenzo	P
9	MANTINI Andrea	P	20	PARRI Luciano	A
10	MARTINI Michele	P	21	POLVERINI Silvano	A
11	NASSINI Renato	P			

risultano presenti n. 16 e assenti n. 5

ASSESSORI ESTERNI presenti: Lorenzoni Federico

Scrutatori i Signori:

Segretario comunale incaricato della redazione del verbale il dr. Liberto Giuseppe assistito da Boschi Luigina

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

ESECUZIONE IMMEDIATA SI

ALLEGATI SI

Enunciato l'argomento iscritto al n.10 dell'o.d.g., il Presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 IN LOCALITA' SANT'ANDREA: ADOZIONE.

RICHIAMATI:

- la L. 1150/1942, Legge urbanistica e successive modifiche;
- i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968, Distanze nastri stradali e standards urbanistici;
- la D.C.R. 24.07.2007 n.72, Approvazione del P.I.T;
- il D.Lgs. 285/1992, Nuovo Codice della Strada e successive modifiche;
- il D.P.R. 495/1992, Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada e successive modifiche;
- la L.R. 1/2005, Norme per il governo del territorio;
- il D.P.G.R. 26/R del 27/04/2007 inerente le nuove istruzioni tecniche per deposito Genio Civile;
- il DLgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato con DLgs 4/2008;
- la LR 1/2005 ed in particolare gli articoli da 11 a 14;
- il Reg. 4R/2007 approvato con DGR 4/2007 in attuazione dell'art. 11 LR 1/2005 in materia di valutazione integrata;
- gli "Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e VIA", approvati con DGR 87/2009;
- la proposta di legge regionale di adeguamento alla normativa statale in materia di VAS;
- la L 241/1990 e ssmmii ed in particolare gli articoli da 7 a 10;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 09/04/2009 con la quale venivano nominate le autorità in materia di valutazione ambientale.
- il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C n.114 del 24/11/2004;
- il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. n.2 del 13/02/2009 e pubblicato sul BURT il 01/04/2009;
- la deliberazione di G.C. n.175 del 05/08/2009 con la quale veniva autorizzata la suddivisione del comparto 46C in due stralci funzionali.

VISTA:

- l'istanza con i relativi elaborati tecnici presentata al protocollo del comune con prot. n.25584 del 05/12/2009 dalla Sig.ra Moroni Nadia, con la quale veniva richiesta l'approvazione di un piano di lottizzazione residenziale denominata 46C/1 in località Sant'Andrea;
- la proposta di lottizzazione redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Michele Viti;
- lo schema di convenzione urbanistica predisposto sulla base dei criteri stabiliti dall'art.15 del vigente Regolamento edilizio;
- i pareri della Commissione Comunale per il Paesaggio, espressi nelle sedute del 28/01/2010;
- il parere della Commissione Consiliare Permanente Urbanistica nella seduta del 02/02/2010;

DATO ATTO:

- che il piano presentato si configura come progetto di iniziativa privata del sub-comparto 46C/1 normato dall'art. 25.9.46 delle NTA del R.U.;
- l'art. 52 della LR 1/2005, stabilisce l'esclusiva competenza comunale nell'approvazione dei piani attuativi quali quello in esame cui si applica la procedura di cui all'art.69;

- il presente piano di lottizzazione disciplina il nuovo insediamento e, in quanto ricadente in ambito già in parte urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:
 - o l'approvvigionamento idrico,
 - o la depurazione,
 - o la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - o lo smaltimento dei rifiuti solidi,
 - o la disponibilità di energia,
 - o la mobilità,
- il territorio comunale è classificato zona sismica con grado di sismicità $S = 9$ (DM 19.3.82);

CONSIDERATO inoltre necessario autorizzare il responsabile dell'ufficio urbanistica a sottoscrivere la convenzione ai sensi dell'art.107 comma 3 lett.c) del D.Lgs n.267/2000, il cui schema è allegato al presente atto, in quanto competente per gli adempimenti tecnici da essa disposti, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune.

PRESO ATTO:

- della certificazione di conformità delle indagini geologico-tecniche sottoscritta dal Geol. Nicola Giovannini;
- che l'indagine geologica di cui alla L.R. 21/84, art.1, redatta a supporto del presente piano di lottizzazione è stata depositata all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo preventivamente all'adozione, unitamente a tutti gli elaborati, secondo le disposizioni di cui al Reg. 26R/07;
- che alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n. 2778 del 02/02/2010.

VISTO:

- la richiesta di motivata esclusione dal processo di valutazione integrata presentata dai richiedenti;
- il parere del responsabile del procedimento in data 04/12/2009 all'esclusione del progetto dal processo di valutazione integrata;
- che con deliberazione di G.C. n.256 del 09/12/2009 è stata avviata la verifica di assoggettabilità al processo di valutazione integrata per il piano attuativo in oggetto;
- che con Avviso Pubblico del 18/12/2009, prot. n. 26468, sono stati comunicati i dati del progetto e l'avvio del processo di valutazione integrata i soggetti competenti ed il pubblico interessato;
- che la fase di consultazione è stata avviata il 18/12/2009, pubblicata con avviso pubblico, e si è svolta fino al 18/01/2010;
- nella fase di consultazione è pervenuto, come contributo alla fase di valutazione una lettera da parte della Sig.ra Renata Raggioli e da altri abitanti del nucleo di Sant'Andrea che raccomandano la predisposizione in seno al progetto di lottizzazione di una piazzola di scambio carrabile data la ristretta carreggiata stradale esistente;

RITENUTO, pertanto, nell'interesse pubblico provvedere a dare attuazione alle previsioni del regolamento urbanistico approvato, secondo i contenuti del progetto in esame e conseguentemente di adottare il suddetto piano di lottizzazione.

ACCERTATO che in fase istruttoria è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000, parere allegato.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di adottare il piano di lottizzazione di iniziativa privata del sub-comparto edificatorio 46C/1 in località sant'Andrea, così come descritto nelle premesse;
- 3) di dare atto che:
 - a) la presente deliberazione viene approvata ai sensi della L.R. n.1/05, artt. 65, 67, 68, 69 e 70, in quanto costituente adozione di piano attuativo del RU comunale;
 - b) il presente piano di lottizzazione è conforme al RU vigente,;
 - c) il presente piano di lottizzazione disciplina nuovi insediamenti e, in quanto ricadente in ambito prossimo al tessuto già urbanizzato, esistono o saranno contestualmente realizzate ed assicurate le infrastrutture atte a garantire:
 - l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque,
 - la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana,
 - lo smaltimento e la gestione dei rifiuti solidi,
 - la disponibilità di energia,
 - i sistemi di mobilità,
 - il sistema del verde urbano;
 - d) l'indagine geologica e le dovute certificazioni sono state depositate all'ufficio regionale del Genio Civile, come specificato in premessa, preventivamente all'adozione del presente atto e unitamente a tutti gli elaborati di progetto e alla suddetta pratica è stato assegnato il deposito n.2778 del 02/02/2010;
- 4) di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:
 - o Elab. 1/A Relazione tecnica;
 - o Elab. 1/B Stato della proprietà;
 - o Elab. 2 Documentazione cartografica e catastale;
 - o Elab. 3 Relazione fotografica;
 - o Elab. 4 Planimetria quotata stato attuale;
 - o Elab. 5 Planimetria dimensionamento standard – superfici utili;
 - o Elab. 6 Planivolumetria schema progettuale verde lungo strada ipotesi di sistemazione del lotto;
 - o Elab. 7 Profili territoriali Piano quotato modificato tipologie edilizie di indirizzo;
 - o Elab. 8/a Acque reflue scoline e fossi esistenti trattamento acque reflue;
 - o Elab. 8/b Acquedotto schema degli allacciamenti alla rete particolari costruttivi;
 - o Elab. 8/c Distribuzione metano schema di allacciamento alla rete particolari costruttivi;
 - o Elab. 8/d Rete telefonica schema di allacciamento alla rete particolari costruttivi;
 - o Elab. 8/e Rete ENEL schema di allacciamento alla rete particolari costruttivi;
 - o Elab. 8/f Illuminazione pubblica schema di allacciamento alla rete part.ri costruttivi;
 - o Elab. 8/g Sistemazione fascia verde parcheggi sezione sulla viabilità;
 - o Elab. 8/h Relazione tecnica opere di urbanizzazione;
 - o Elab. 9 Computo metrico estimativo;
 - o Elab. 10 Norme tecniche di attuazione;
 - o Elab. 11 Schema di convenzione;

- Elab. 12 Processo di valutazione integrata (Sintesi)
- Elab. 13 Relazione di fattibilità del progettista;
- Elab. 14 Indagini e certificazioni geologiche.
- Elab. 15 Elaborato relativo alla richiesta in fase di valutazione integrata (viabilità)

5) di dare atto che la convenzione, di cui allo schema allegato alla presente delibera, sarà stipulata dopo il completamento della procedura di approvazione del presente piano di lottizzazione;

6) di incaricare il responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Graziano Binozzi a rappresentare il Comune di Bibbiena, ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs n.267/2000, a sottoscrivere la convenzione urbanistica, il cui schema è allegato al presente atto, demandando ogni adempimento di esecuzione e autorizzando ad apportare alla stessa convenzione le modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie al momento della stipula dell'atto, munendolo allo scopo di ampia facoltà di agire nell'interesse del Comune;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 267/2000.

BG/nb

IL CONSIGLIO COMUNALE APPROVA

CON VOTI UNANIMI, E CON VOTI UNANIMI, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)
Unità Organizzativa n.5

Urbanistica - Commercio

OGGETTO DELLA DELIBERAZIONE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 IN LOCALITÀ SANT'ANDREA:
ADOZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato, ai sensi del c.1 art.49 DLgs 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE.

Si segnala che la sopra indicata proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata o, comunque, gli effetti finanziari e contabili saranno oggetto di apposita determina del Responsabile del Servizio.

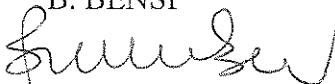
Bibbiena, 2/02/2010

Il responsabile del servizio
(Geom. Graziano Binozzi)

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE 46C/1 - ADOZIONE

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
B. BENSI



IL SEGRETARIO
G. LIBERTO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

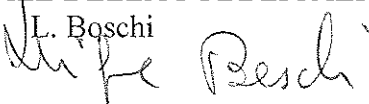
Copia della presente deliberazione e' affissa all'Albo Pretorio il 17/02/2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267

N. 324

Reg. di Pubblicazione

Bibbiena, li' 17/02/2010

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

L. Boschi


CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/02/2010 al 04/03/2010 e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Li'

N. 324 Reg. Pubbl.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione::

-è divenuta esecutiva il 28/02/2010 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

-è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni
(oppure).....

Bibbiena, li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE