



COMUNE di BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

Allegato (A)

Capitolato :

“Progetto per la sistemazione e manutenzione di aree di verde pubblico con pubblicizzazione dell’intervento delle aree verdi comunali”.

COMUNE BIBBIENA

Tutte le aree verdi oggetto di procedura di sponsorizzazione dovranno essere strutturate con lavori a carico dello sponsor, secondo i dettami previsti dal presente capitolato, di seguito riportati, e con le modalità espressamente indicate dal disciplinare Comunale di sponsorizzazione delle aree verdi:

- Installazione di impianto di irrigazione completo di temporizzatore;
- Installazione di arredo urbano e fioriere delimitate;
- Progetto floreale;
- Progetto siepe con essenze colorate;
- Realizzazione di prato;
- Nelle zone non piantumate utilizzo di acciottolato, tessuto per pacciamatura, corteccia di pino ecc,
- Vialetti pedonali dove previsti in sede di progettazione;
- Installazione di arredi e giochi dove previsti in sede di progettazione;

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE I CONCESSIONARI DOVRANNO ATTENERSI E CHE DOVRA' ESSERE RIPORTATO NEL CALCOLO DELLA QUANTIFICAZIONE DEL COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Conservazione dei tappeti erbosi n. 20 tagli annui

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni
- raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello

spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo manuale o meccanico dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro .

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale di risulta dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa e smaltito presso le pubbliche discariche.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

l'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico

c) Raccolta delle foglie, n. 4 per anno

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

d) Pulizia dell'area n. 30 per anno

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

e) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

f) Pavimentazioni di battuto

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

g) Impianti di irrigazione

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate naturalmente e/o da atti vandalici.

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
M.O. tappeti erbosi			2	2	3	3	3	3	3	1			20
Pulizia area	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
Raccolta foglie	1	1									1	1	4
Potatura arbusti		1											1
Concimazione		1											1
Ripristino pacciamatura		1							1				2
Ripristino battuto			1							1			1
M.O. alberi		1											1
M.O. impianto irrigazione	Tutto l'anno												
