



# COMUNE DI BIBBIENA

(Provincia di Arezzo)

## UNITA' ORGANIZZATIVA N. 2

“Servizi alla persona, istruzione, infanzia, cultura, turismo,  
sport, associazionismo, gemellaggi, pari opportunità, servizio civile”  
(Responsabile Dino Moneti)

Via Berni, 25  
52011 BIBBIENA (Arezzo)  
☎ 0575/5305  
FAX 0575/530667  
www.comune.bibbiena.ar.it  
e-mail:  
[sociale.bibbiena@casentino.toscana.it](mailto:sociale.bibbiena@casentino.toscana.it)  
Partita IVA 00137130514  
c.c. postale n. 124529

## AVVISO PUBBLICO

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN REGIME DI CONCESSIONE, DEL  
CENTRO INFANZIA ADOLESCENZA E FAMIGLIA, SITO IN VIA GIUSEPPE BOCCI,  
N.42-44, LOCALITA’ DI SOCI, BIBBIENA (AR) ITALY**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 0486987262**

### **L’Amministrazione Comunale rende noto che**

in ottemperanza ai principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di trasparenza, di mutuo riconoscimento, proporzionalità, imparzialità e di apertura del mercato alla libera concorrenza, sanciti nella Comunicazione Interpretativa della Commissione Europea sulle concessioni nel diritto comunitario del 12/04/2000 e dalla Circolare emanata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3944 del 01/04/2002, intende provvedere all’affidamento in concessione della gestione dei servizi del Centro Infanzia Adolescenza e Famiglia (C.I.A.F.), posto in Bibbiena (Ar), località di Soci, via Giuseppe Bocci, 42-44, mediante una procedura di selezione competitiva aperta, alla quale tutti gli interessati possono partecipare, secondo le norme e con le modalità previste nel presente avviso e nel disciplinare di gara allegato, approvati con determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_ del 22/05/2010 e nel capitolato speciale d’appalto, approvato con deliberazione G.C. n.128 del 12/05/2010.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Bibbiena è proprietario della struttura adibita a Centro Infanzia Adolescenza e Famiglia, denominata C.I.A.F., sita in località Soci (Ar), via G. Bocci, 42-44, piano terra e piano primo;
- il C.I.A.F. è dotato di arredi, attrezzature e strumenti, al fine di sostenere l’attività educativa, che si svolge al suo interno;
- il Centro è gestito fino al 30 giugno 2010 dall’Associazione Archimena con sede in Soci (Ar), via G. Bocci n.37;
- con deliberazione G.C. n.128 del 12/05/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il capitolato d’appalto, per l’affidamento della gestione del C.I.A.F. a chi presenti il progetto di gestione migliore, per il periodo 1° luglio 2010 – 31 dicembre 2015, oltre che offrire maggiori garanzie di esperienza e competenza;
- il contratto di concessione di servizi risulta essere il più adeguato, in quanto, pur avendo le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, si differenzia nel corrispettivo da pagare per la fornitura di detti servizi, che può consistere nel diritto di gestirli (libera impresa) oppure, in sostituzione di tale diritto, con il pagamento di una quota da parte del committente.

### **Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Bibbiena – indirizzo: Via Berni n.25, 52011 Bibbiena (Ar) Italia - telefono 0575-5305, fax 0575-530667, posta elettronica (e-mail) [protocollo.bibbiena@casentino.toscana.it](mailto:protocollo.bibbiena@casentino.toscana.it), indirizzo internet <http://www.comune.bibbiena.ar.it/> - servizio responsabile: UNITA' ORGANIZZATIVA N. 2 "Servizi alla persona, istruzione, infanzia, cultura, turismo, sport, associazionismo, gemellaggi, pari opportunità, servizio civile", Responsabile Dino Moneti.

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni e documentazione

### **Comune di Bibbiena**

**-Ufficio Servizi per l'Infanzia, Ed. Ambientale e Turismo-  
Via Berni n. 25- 52011 Bibbiena (Ar) – Italia –**

**tel. 0575 530637 - e mail : [scuola.bibbiena@casentino.toscana.it](mailto:scuola.bibbiena@casentino.toscana.it)**

Il presente avviso, il disciplinare di gara, la modulistica di domanda e il capitolato speciale d'appalto sono disponibili nel sito del Comune di Bibbiena <http://www.comune.bibbiena.ar.it/>

**Tipo di procedura:** aperta;

**Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** ore 12.00 del giorno 10/06/2010;

**Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano;

### **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

Affidamento della gestione del CENTRO INFANZIA ADOLESCENZA E FAMIGLIA, istituito ai sensi della vigente L.R.32/2002, situato in località Soci (Ar), via Giuseppe Bocci, 42-44 e del Bar Analcolico situato al suo interno, per il periodo 1° luglio 2010 – 31 dicembre 2015. Detti servizi dovranno essere svolti con le modalità previste dal Capitolato d'Appalto. Il Centro dovrà essere composto dal seguente aggregato di servizi:

#### **A) Servizi e attività gestiti dal comune:**

- SERVIZIO ANAGRAFE GESTITO DAL COMUNE, collocato al numero civico 44, piano terra, sala polivalente, aperto indicativamente due pomeriggi ed una mattina alla settimana;
- UFFICIO SERVIZI PER L'INFANZIA, collocato al numero civico 44, piano terra, sala polivalente, ufficio aperto due volte alla settimana con orari da concordare annualmente;
- SERVIZIO MINORI E FAMIGLIE: servizio individuale di assistenza sociale per famiglie a rischio;
- INCONTRI AMMINISTRAZIONE COMUNALE E CITTADINANZA, gli amministratori comunali incontreranno i cittadini presso il CIAF, detto spazio sarà collocato al numero civico 44, piano primo;

#### **B) Servizi che dovrà gestire l'affidatario:**

- BAR ANALCOLICO, gestito con la modalità del circolo privato, ai sensi del D.P.R. 235/2001 e il D.P.R. 917/1986, di cui all'art.111, comma 3, le cui finalità assistenziali sono riconosciute dal Ministero dell'Interno;
- SERVIZIO DI CUSTODIA E PULIZIA PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA O PARTE DI ESSA, DA PARTE DEI PRIVATI O ASSOCIAZIONI;
- SERVIZI PER GIOVANI E FAMIGLIE;
- SERVIZI EDUCATIVI PER BAMBINI E RAGAZZI DAI 3 ANNI IN POI;
- PUNTO INTERNET che dovrà essere gestito nel rispetto della vigente normativa in materia ai sensi della Legge n° 155 del 31/07/2005 e dal relativo decreto attuativo (D.M. 16/08/2005);
- PUNTO DI LETTURA (GIORNALI, LIBRI E RIVISTE);

- ALTRE ATTIVITA' PROGRAMMATE DAL COMITATO DI GESTIONE, come incontri con esperti, spettacoli, proiezioni, corsi di formazione o aggiornamento, feste, gite organizzate, etc. ;

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetto che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

- biennale esperienza nel settore della gestione di Centri Infanzia Adolescenza e famiglia (LR 32/2002), fornendo elenco dei servizi effettuati, durata dei servizi prestati, luogo di esecuzione, utenza target e i dati relativi al soggetto finanziatore;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività rientrante nell'oggetto della gara ovvero, nel caso di imprese aventi sede nel territorio di uno stato membro della Comunità Europea, l'iscrizione in analogo registro dello Stato;
- in caso di A.T.I. il requisito dovrà essere posseduto da ciascuna impresa che costituisce il raggruppamento;
- se cooperativa, iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente il servizio oggetto dell'affidamento in concessione dello Stato ove si è stabiliti, iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91, iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative ai sensi del Decreto Ministeriale del 23/06/2004 e della Legge 306/2004;
- Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che: si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della [legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della [legge 31 maggio 1965, n. 575](#); nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; sono stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#); hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante; hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della [legge 12 marzo 1999, n. 68](#), salvo il disposto del comma 2; nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE O TERMINE DI ESECUZIONE**

L'affidamento è riferito al periodo 1° luglio 2010 - 31 dicembre 2015, per un totale di 5 anni e sei mesi.

### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore complessivo del presente appalto, per la durata di 5 anni e sei mesi, ammonta ad €480.700,00 compresi oneri fiscali. La determinazione del valore in parola è calcolata come da appendice n.1, parte integrante e sostanziale del presente capitolato.

### **QUOTE PREVISTE PER LA GESTIONE DEL C.I.A.F.**

Il gestore, oltre alle entrate derivanti dal bar e tesseramento soci, per un ammontare di circa € 43.800,00, potrà annualmente far riferimento su un introito preventivabile in € 43.600,00, compresi oneri fiscali, così come segue:

- a) € 17.000,00 - QUOTA ANNUALE A CARICO DEL COMUNE DIBIBBIENA INCLUSI ONERI FISCALI - La quota annuale a carico del comune di Bibbiena rimarrà invariata per tutta la durata del contratto, fatta salva la maggiorazione ISTAT, che avrà a riferimento l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati. Detta quota annuale a carico del comune sarà liquidata mensilmente a seguito di presentazione di apposita documentazione fiscale.
- b) € 10.000,00 - QUOTA ANNUALE PRESUNTA RELATIVA AL FINANZIAMENTO REGIONALE L.R.32/2002 INCLUSI ONERI FISCALI - i finanziamenti zonalari relativi alla L.R.32/2002, per i progetti annuali eventualmente presentati dalla G.C. e ammessi al finanziamento regionale dalla Conferenza Zonale per l'Istruzione, saranno liquidati al gestore del CIAF, dopo la realizzazione dei progetti stessi, a seguito della presentazione di apposita documentazione.
- c) € 16.600,00 - QUOTE PREVISTE DI COMPARTECIPAZIONE UTENTI\_ PARTE INCASSATA DIRETTAMENTE DAL GESTORE DEL C.I.A.F., INCLUSI ONERI FISCALI - La somma totale delle quote di compartecipazione utenti, per la parte direttamente incassata dal gestore del C.I.A.F., è stata calcolata in base ad un numero ipotizzato di destinatari e di ore di utilizzo dei servizi, in quanto, lo spazio dedicato ai bambini ed alle famiglie è stato attivato a fine 2009 e non sono disponibili dati storici. Dette quote saranno incassate dal gestore direttamente dagli utenti e le stesse dovranno essere rendicontate annualmente al comune. Agli utenti dovrà essere rilasciata regolare ricevuta, così come previsto ai sensi di legge.

### **COMPARTECIPAZIONI DEGLI UTENTI ALLA SPESA PER I SERVIZI**

Le quote di compartecipazione alla spesa degli utenti che usufruiranno dei servizi offerti dal C.I.A.F. sono stabilite con atto deliberativo della Giunta Comunale, per l'anno in corso le tariffe sono state determinate dalla deliberazione di G.C. n. 53 del 10/03/2010.

Le quote di compartecipazione degli utenti ai servizi offerti, ad esclusione dei progetti eventualmente finanziati dalla L.R.32/2002, dovranno essere incassate direttamente dal gestore, che rilascerà all'utente regolare ricevuta ai sensi di legge.

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono risultare in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività rientrante nell'oggetto della gara ovvero, nel caso di imprese aventi sede nel territorio di uno stato membro della Comunità Europea, l'iscrizione in analogo registro dello Stato;
2. in caso di A.T.I. il requisito dovrà essere posseduto da ciascuna impresa che costituisce il raggruppamento;
3. se cooperativa, iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente il servizio oggetto dell'affidamento in concessione dello Stato ove si è stabiliti, iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali in attuazione dell'art. 9 della

- legge 381/91, iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative ai sensi del Decreto Ministeriale del 23/06/2004 e della Legge 306/2004;
4. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che: si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della [legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della [legge 31 maggio 1965, n. 575](#); nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; sono stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della [legge 19 marzo 1990, n. 55](#); hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante; hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della [legge 12 marzo 1999, n. 68](#), salvo il disposto del comma 2; nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

#### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

I requisiti richiesti saranno dichiarati dal concorrente in conformità alle disposizioni del DPR 28.12.2000 n. 445:

1. **Biennale esperienza nel settore della gestione di Centri Infanzia Adolescenza e famiglia** (LR 32/2002), fornendo elenco dei servizi effettuati, durata dei servizi prestati, luogo di esecuzione, utenza target e i dati relativi al soggetto finanziatore;
2. **Idonee referenze bancarie** rilasciate da almeno un Istituto di Credito, da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità finanziaria ed economica per svolgere i servizi.

#### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

In sede di offerta i concorrenti devono presentare, pena l'esclusione dalla gara, una garanzia di € 9.614,00 (novemilaseicentocinquantesette), pari al 2% del valore della prestazione oggetto di affidamento, sotto forma di **cauzione o fideiussione**, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

Tale garanzia deve avere efficacia decorrente dalla data prevista nell'avviso pubblico, quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta e validità di almeno 180 giorni a partire da detta data. La Garanzia come sopra costituita deve inoltre recare pena l'esclusione dalla gara:

- a) la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
- d) l'impegno del garante a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;

In caso di raggruppamento, la cauzione deve contenere alla voce "contraente" il nome di tutti i soggetti che partecipano al raggruppamento.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una **garanzia fideiussoria definitiva** del 10 per cento dell'importo contrattuale (pari a € 48.070,00).

La predetta fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile,
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della prevista garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del conseguente contratto.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto stesso. Lo svincolo verrà autorizzato con apposito atto formale del comune.

L'affidatario si dovrà impegnare a stipulare una o più polizze assicurative, con primaria compagnia, per la copertura dei seguenti rischi:

- **responsabilità civile** per danni che potessero essere arrecati a persone e/o cose, a terzi fruitori dei servizi prestati e/o loro accompagnatori, ove previsti o consentiti, per un massimale complessivo non inferiore a € 2.000.000,00 (duemilioni//00);
- **responsabilità per incendio e/o atti vandalici nei confronti delle strutture** e delle attrezzature messe a disposizione per la gestione dei servizi, per un massimale pari al valore dei beni cui si riferisce, stabilito dall'Ufficio tecnico comunale di € 350.000,00 (trecentocinquanta//00);
- **responsabilità per infortuni** a copertura dei minori frequentanti i servizi con particolare riguardo all'invalidità permanente, ad una diaria giornaliera da ricovero o applicazione gesso.

### **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo annuo, così come previsto al punto a) dell'art. 9 del capitolato, sarà disposto mensilmente a seguito di emissione di apposita fattura intestata al Comune di Bibbiena.

L'atto di liquidazione sarà emesso, previa le verifiche d'uso, entro 60 giorni dalla data di arrivo della stessa al Protocollo dell'Ente. Eventuali contestazioni sospenderanno tale termine. In caso di ritardi nelle riscossioni non verranno riconosciuti interessi a favore dell'affidatario.

Nel caso di ammissione al finanziamento annuale regionale dei progetti C.I.A.F., così come previsto al punto b) dell'art.9, la liquidazione per l'avvenuta effettuazione dei progetti sarà disposta in via posticipata (dopo la realizzazione dei progetti stessi) a seguito di emissione di apposita fattura intestata al Comune di Bibbiena.

### **TERMINE E MODALITÀ DI RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

Le offerte per la partecipazione alla gara, formulate come previsto nel disciplinare allegato, possono essere presentate solo a seguito di una visita nei luoghi interessati dai servizi di cui trattasi.

Le stesse dovranno essere consegnate, anche a mano, all'Ufficio protocollo del Comune, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 10/06/2010**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno sopra indicato o che risulti difforme a quanto stabilito nel disciplinare di gara. Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente.

I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data della gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o dichiarazioni richieste nel presente avviso, nel disciplinare di gara e nello modulo di istanza allegato. Si precisa l'utilizzo del modulo stesso non è obbligatorio a pena di esclusione, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso riportate, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni in materia di documentazione amministrativa di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445. Costituisce comunque motivo di esclusione l'inosservanza delle relative prescrizioni.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La valutazione delle offerte avverrà sulla base degli elementi A) e B) di seguito descritti, per un **massimo di punti 100**:

#### **A) "Esperienze pregresse" in gestioni analoghe di C.I.A.F. – max 20 punti**

Si dovrà fornire elenco dei servizi effettuati, durata dei servizi prestati, luogo di esecuzione, utenza target e i dati relativi al soggetto finanziatore;

Il punteggio verrà attribuito così come segue:

fino a tre anni di esperienza punti 4;

fino a quattro anni di esperienza punti 8;

fino a cinque anni di esperienza punti 12;

fino a sei anni di esperienza punti 16;

oltre sei anni di esperienza punti 20;

#### **B) "Qualità progettuale" - max punti 80;**

Il punteggio relativo alla "Qualità progettuale" sopra descritto per un **massimo di punti 80**, verrà attribuito secondo i parametri di seguito indicati:

##### **1. Fattibilità del progetto: massimo punti 10;**

##### **2. Logica progettuale: massimo punti 20:**

2.1 chiara definizione del progetto, delle metodologie, delle fasi, delle attività;

2.2 definizione analitica di destinatari, obiettivi e strumenti e loro reciproca congruenza;

2.3 concatenazione logica di bisogni, obiettivi, interventi, risultati attesi;

2.4 temporizzazione delle attività;

2.5 presenza di indicatori per la verifica di efficienza e di raggiungimento dei risultati e loro standardizzazione;

##### **3. Grado di innovazione: massimo punti 5**

##### **4. Congruità tra costi e rendimento educativo delle attività: massimo punti 10;**

##### **5. Capacità di integrazione e coordinamento tra risorse ed interventi: massimo punti 15;**

##### **6. Adeguatezza fra target e metodo di lavoro: massimo punti 5;**

##### **7. Integrazione e coordinamento complessivo: massimo punti 15;**

Tra i progetti ammessi sarà scelto quello che otterrà il punteggio complessivo più alto. Saranno esclusi dalla gara coloro che, complessivamente, otterranno un punteggio totale pari o inferiore a 50 centesimi. In casi di parità, si procederà a sorteggio.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di scelta del contraente di cui al presente avviso è quella della selezione aperta competitiva. La valutazione delle offerte sarà affidata ad una Commissione Giudicatrice, da nominarsi con provvedimento del Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 2 del Comune di Bibbiena, che opererà in seduta pubblica presso l'ufficio dello stesso Responsabile, in Bibbiena Via Berni n. 25 il giorno **11/06/2010 alle ore 10,00**. Tale commissione procederà all'apertura dei plichi ed alla verifica delle istanze di partecipazione, al riscontro della completezza e della correttezza formale e sostanziale di tutta la documentazione presentata a corredo dell'offerta, ivi incluse le dichiarazioni prodotte dai concorrenti partecipanti dichiarandone l'ammissione o l'esclusione.

Si procederà quindi in seduta chiusa al pubblico alla valutazione comparativa dei progetti presentati dai soli concorrenti non esclusi dalla gara, ai fini dell'attribuzione dei punteggi in ordine alla qualità del progetto organizzativo presentato ai fini dell'espletamento dei servizi. E' facoltà della Commissione di gara richiedere chiarimenti in merito.

L'aggiudicazione sarà disposta anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di escludere l'offerta della ditta non risultata conforme alle specifiche tecniche di cui al capitolato speciale d'appalto.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo.

Il Comune di Bibbiena si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità della stessa. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza. L'aggiudicazione, che risulterà dal relativo verbale da redigersi a cura della commissione giudicatrice, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e diverrà perfetta ed efficace in via definitiva, soltanto dopo che il Comune di Bibbiena abbia effettuato, con esito positivo, le verifiche ed i controlli nei confronti dell'aggiudicatario circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti nel presente avviso, nonché di quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta che sarà comunque irrevocabile fino alla concorrenza del previsto termine di legge.

In caso di fallimento della ditta aggiudicataria o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della medesima, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della gestione. In tal caso sarà interpellato per primo il soggetto che ha formulato la migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura** dei plichi ed alla verifica delle istanze di partecipazione: Legale Rappresentante della impresa/associazione/cooperativa concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega.

**Data, ora e luogo: 11/06/2010, alle ore 10.00**, presso l'Ufficio del Responsabile dell'Unità Organizzativa n. 2 della Residenza Comunale Via Berni n. 25, Bibbiena – (Ar).

**L'aggiudicazione provvisoria**, che risulterà dal relativo verbale della commissione giudicatrice e dalla conseguente determinazione di approvazione, **sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario** e diverrà definitiva a seguito delle previste verifiche d'Ufficio, con successivo provvedimento del Responsabile del procedimento.

**Il conseguente contratto verrà stipulato entro 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo il maggior termine occorrente per l'acquisizione della documentazione necessaria.**

### **SPESE CONTRATTUALI**

Il contratto oggetto di affidamento sarà stipulato, mediante atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario comunale, a quanto appresso autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Agli effetti della registrazione, il contratto, riferendosi a prestazioni soggette al regime fiscale dell'I.V.A., scontrerà la tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131.

Dopo l'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte del competente organo del Comune, l'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine di 30 giorni. Prima della stipula l'aggiudicatario deve depositare presso il Comune le spese di contratto, di registro ed accessorie, a suo carico. Si applicano le vigenti agevolazioni per le ONLUS.

Ove nel termine fissato previa comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione, la ditta non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

### **DIVIETO DI CESSIONE**

I soggetti aggiudicatari sono tenuti ad eseguire in proprio le prestazioni comprese nel relativo contratto ed è assolutamente vietata la sua cessione a pena di nullità.

### **SUBAPPALTO**

Per le prestazioni oggetto del contratto in affidamento, non è ammesso il ricorso alle procedure del subappalto.

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Ogni e qualsiasi spesa derivante dalla presente gara, compresa la tassa di registrazione del contratto, tutti i diritti, ecc., sono a completo carico dell'aggiudicatario.

### **CONTROVERSIE E RICORSI**

Per la procedura di affidamento di cui al presente avviso, è esclusa la competenza arbitrale, pertanto tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla stessa, saranno devolute all'autorità giurisdizionale competente per valore, materia e territorio.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana. La presentazione del ricorso al TAR deve avvenire entro 60 giorni (art. 21 Legge 06.12.1971 n. 1034 e successive modifiche) o in alternativa, può essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 9 DPR 24.11.1971 n. 1199).

### **PENALITA'**

E' prevista la revoca dell'affidamento quando l'affidatario si rifiutasse di addivenire alla stipulazione del contratto entro il termine di stabilito.

In ciascuno dei casi su indicati l'affidatario sarà tenuto al risarcimento dei danni eventualmente subiti dal Comune che potrà intentare nei confronti della ditta medesima qualsiasi azione legale.

Le spese per l'eventuale rescissione del contratto e consequenziali saranno a totale ed esclusivo carico dell'affidatario.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del procedimento di attuazione della concessione in oggetto del presente bando è Dino Moneti, dipendente del Comune di Bibbiena responsabile degli Uffici e dei Servizi facenti capo all'Unità Organizzativa n. 2, che potrà essere contattato per informazioni al seguente indirizzo di posta elettronica [sociale.bibbiena@casentino.toscana.it](mailto:sociale.bibbiena@casentino.toscana.it), garantendo che la risposta, via e-mail, sarà data entro 72 ore dalla richiesta.

### **TUTELA DELLA PRIVACY:**

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara, sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività Istituzionali del Comune, e dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati in locali dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di Legge e di Regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 13 del citato Decreto. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è Dino Moneti.

**RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI:**

Copia integrale del capitolato speciale d'appalto in oggetto e restante documentazione relativa al presente bando, potrà essere visionata o ritirata in copia presso l' **Ufficio Servizi per l'infanzia, Ed. ambientale e Turismo del Comune di Bibbiena** - Via Berni n. 25 - 52011 Bibbiena (AR), tutti i giorni dal lunedì al sabato, dalle 9.00 alle 13.00, previo versamento dell'importo previsto dalle tariffe vigenti per il servizio fotocopie approvate con deliberazione G.C. n. 52 del 15.03.2005 esecutiva ai sensi di legge, da effettuarsi al momento dell'acquisizione della documentazione richiesta.

**Nello stesso orario potrà essere fissato il sopralluogo da effettuarsi obbligatoriamente nei locali interessati dai servizi di cui trattasi.**

**Si rende noto che il bando, il disciplinare di gara, la modulistica di domanda ed il capitolato speciale d'appalto, potranno essere reperiti dagli interessati al seguente indirizzo internet: [www.comune.bibbiena.ar.it](http://www.comune.bibbiena.ar.it);**

**PUBBLICITÀ BANDO:**

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Bibbiena;
- sul sito internet del Comune di Bibbiena;
- sul sito dell'Osservatorio – sez. Regionale Toscana - Sistema Telematico Appalti Toscana;

**DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO: dal 22/05/2010 al 10/06/2010**

Bibbiena, lì 22 maggio 2010

IL RESPONSABILE DEI  
SERVIZI E UFFICI - U.O. n. 2  
**Dino Moneti**

---